

झोपडीधारक आणि विकासक यामधील करारपत्राचा नमूना

विकास करारनामा (वैयक्तिक)

या करारनाम्याचे लिखाण आज मुंबई येथे दिनांक-----माहे-----सन २०--
या दिवशी मेसर्स -----यांचे ऑफिस -----

-----येथे
आहे व ज्यांचा या पुढे विकासक किंवा पहिल्या भागाचा पक्षकार या संज्ञेने उल्लेख होईल. या संज्ञेत,
संज्ञेशी विसंगत नसेल तेथे सदर विकासक संस्थेचा मालक, त्याचा उत्तराधिकारी वगैरे यांचा
समावेश असेल असे प्रथम पक्ष

आणि

श्री/श्रीमती -----
झोपडीधारक/कब्जेदार/व्यापारी राहणार खोली क्र -----, "-----
---एस.आर.ए.को.ऑप.हौसिंग सोसायटी मर्यादित " सर्वे नं -----
येथे नमूद केल्याप्रमाणे दुस-या भागाचा पक्षकार किंवा झोपडीधारक /कब्जेदार /व्यापारी या संज्ञेत,
संज्ञेशी विसंगत नसेल तेथे सदर खोलीचा मालक/मालकीण, त्याचा उत्तराधिकारी वगैरे यांचा
समावेश असेल असा उल्लेख होईल, असा दुसरा पक्ष.

वरील झोपडपट्टीधारक -----येथे
ब-याच वर्षापासून राहत आहे व त्याच्या मालकीची व वरील भुखंडावरच्या झोपडीमध्ये त्यांच्या
कुटुंबियांसोबत तेथे राहत असून, सदर झोपडी -----
-----येथे आहे व त्याच्याकडे फोटोकार्ड/ओळखपत्र/ इतर पुरावे त्यांचे
बांधकाम १ जानेवारी १९९५ पूर्वीचे आहे, सिध्द करण्यासाठी त्याच्याकडे पुरावे आहेत. त्याच्या या
झोपडीला बांधकाम असे संबोधले जाईल.

आणि वरील झोपडपट्टीधारक तसेच इतर झोपडपट्टीधारक ज्यांचे बांधकाम वरील
भुखंडावर आहे त्यांनी आपल्या झोपड्यांच्या हितासाठी त्या
भुखंडावर "-----एस.आर.ए.को.ऑप.हौसिंग सोसायटी मर्यादित"
याप्रमाणे स्थापन केली आहे.

सर्व जमीन व त्यावरील झोपडपट्टी महाराष्ट्र सरकार /म न पा/खाजगी मालकीच्या जमिनीवर वसलेली असून तिचे सर्वे नं.'----- नगर भूमापन क्रमांक ----- असून अंदाजे क्षेत्रफळ _____ चौ.मीटर आहे व ती मौजे -----
----- मुंबई उपनगर जिल्हा येथे वसलेली आहे. सदरहू मिळकतीची मालकी महाराष्ट्र सरकार /म न पा/ खाजगी असून विकासक मे. -----यांनी महाराष्ट्र सरकार /म न पा / खाजगी यांचे कडून मिळकतीचा विकास करण्याचे सर्व हक्क प्राप्त केले/करणार आहेत. त्या मिळकतीत सध्या गलिच्छ वस्ती / झोपडपट्टी आहे. (संदर्भ क्र.डीसी/इएनसी/स्लम _____ दिनांक _____) महाराष्ट्र गॅझेट दिनांक _____ पेज नं. _____ ते _____).

संपूर्ण एस.आर.ए.(झोपडपट्टी पुनर्विकास प्राधिकरण) योजने बाबतची नियमावली वाचून व संपूर्ण माहिती घेऊन त्या योजनेखाली सभासद एस.आर.ए (झो.पु.प्रा.) च्या योजनेत समाविष्ट होण्यास पात्र आहेत अशी खात्री सभासद व नियोजित संस्थेने विकासकाला दिली आहे. अशा प्रकारची खात्री व संमती दिल्यावर त्यांचे विधानावर विसंबून विकासक यांनी सदर मिळकत विकसित करण्याची संमती दिली.

त्यानुसार झोपडीधारकांच्या सर्वसाधारण सभेत सदर मिळकतीचे विकास करण्याचे सर्व अधिकार विकासक यांना देण्याबाबतचा ठराव एकमताने/बहुमताने मंजूर करण्यात येऊन त्यानुसार संस्थेचे मुख्य प्रवर्तक व कार्यकारी मंडळ यांची नियुक्ती करण्यात आली व त्यांना आवश्यक ते दस्तऐवज तयार करण्याचे व त्यावर सहया करण्याचे अधिकार देण्यात आले.

ज्याअर्थी विकासकाने असे मान्य केले आहे की, ते संस्थेतील झोपडीधारकांना / सभासदांना राहत्या जागेच्या बदल्यात नवीन बांधण्यात येणा-या इमारतीमध्ये निवासी / अनिवासी / दुकान कायमस्वरूपी देणार आहेत. त्याअर्थी विकासक हे महाराष्ट्र शासनाच्या " झोपडपट्टी पुनर्विकास प्राधिकरणाच्या " मार्गदर्शक तत्वानुसार सदर मिळकतीचा विकास करणार आहेत. त्यानुसार आता करारनाम्यात दोन्ही पक्षकारांमध्ये ज्या अटी व शर्ती निश्चित करण्यात आल्या त्या पुढीलप्रमाणे :

१. सदर करार प्रकल्प पूर्ण होईपर्यंत सही करणारे सभासद व नोंदणीकृत संस्थेचे सध्याचे पदाधिकारी अथवा भविष्यात बदलणा-या पदाधिका-यांवर बंधनकारक राहिल.
२. सदरहू करारनाम्यातील तरतुदीनुसार खालील बाबी यावरील प्रमाणेच करारपत्रातील तरतुदीनुसार असून तो याचाच एक भाग असून तो या करारास बांधील असा आहे.

३. विकासक असे मान्य करतात की, वरील जमिनीवर संपूर्ण स्वखर्चाने बहुमजली इमारत बांधून त्यामध्ये जे झोपडपट्टीधारक हे योग्य प्राधिकरणामार्फत वरील योजनेसाठी पात्र ठरविलेले आहेत. त्यांना नवीन बहुमजली इमारतीमध्ये त्यांच्या हक्कांची सदनिका २६९ चौ.फुट चर्टई क्षेत्रफळ ज्या परिपत्रक - II मध्ये म्हटले आहे, त्याप्रमाणे देण्यास तयार आहे.
४. विकासक असे मान्य करतात की, वरील जमिनीवरील विकास योजना त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने, जबाबदारीने विकसित करणार आहेत. त्यामध्ये सदर नोंदणीकृत संस्था किंवा झोपडपट्टीधारक इमारतीसाठी परिपत्रक - II नुसार सर्व सुखसोईसहित बांधकामासाठी काहीही खर्च करणार नाही.
५. सदर योजना डि.सी.नं. ३३(१०) विभाग --- नुसार डि.सी.आर. ---- त्याच अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार महाराष्ट्र शासनाच्या डि.सी.आर. १०९५ / सी.आर.२७३/९५/युडी -२ दिनांक - २६ ऑगस्ट १९९६ (येथे ज्याचा उल्लेख नोटिफिकेशन असा करण्यात आला आहे.) महाराष्ट्र शासनाच्या नवीन जी.आर. च्या मार्गदर्शन तत्वानुसार राबविली जाईल हे झोपडीधारकांना मान्य आहे. त्यासाठी झोपडीधारकांतर्फे नोंदणीकृत संस्थेचे मंजूर पत्रक व कधी न रद्द होणारे संमतीपत्रक विकासकाला लिहून दिले आहे.
६. सदर बांधकाम मंजूर आराखडयानुसार आणि नियमानुसार केले जाईल आणि सदर बांधकाम हे LOI, IOA, CC मधील अटी आणि नियमानुसार केल्यावर ऑक्युपेशन सर्टिफिकेट (Occupation Certificate) विकासक मिळवतील तसेच सदर भुखंडावरील विकासासाठी लागणारे सर्व परवाने, संमती व इतर प्रकारचे सर्व कागदपत्रे हे विकासक स्वखर्चाने संबंधित सरकारी विभागातून, प्राधिकरणाकडून, महापालिकेकडून घेतील. तसेच सदर कागदपत्रे संमत करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक यांच्यावरती राहिल. तसेच सदर कागदपत्राची पूर्तता ही ठराविक कालावधी मध्येच करतील.
७. विकासक असे मान्य करतात की, सर्व बिगर व्यापारी / व्यापारी / झोपडीधारक / कब्जेदार निवासक ज्यांच्या नावाची प्रमाणित यादी योग्य अधिका-याकडून मान्य झाली असेल अशा झोपडी धारकांना २६९ चौ.फुट चर्टई क्षेत्र जागा अनेक्सचरप्रमाणे एस.आर.ए. च्या नियमानुसार देण्यात येईल.
८. पुढे झोपडीधारकांना मान्य आहे की विकासकांनी दिलेल्या मोफत संक्रमण शिबीरात सभासदांना / झोपडीधारकांना जाणे मान्य आहे. सदर संक्रमण शिबीर हे १६० चौ.फूट असून त्या सभासदांना सामाईक नळ, संडास बाथरूमची व्यवस्था असेल व त्याचे लाईट व पाणी भाडे स्वतः निवासक / सभासद भरतील. संक्रमण शिबीर हे साईटपासून १० किलोमीटरच्या आत असेल तसेच संक्रमण शिबीराचे भाडे / अनामत रक्कम स्वतः विकासक भरतील. जे निवासक / सभासद संक्रमण

शिबीरात जाणार नाहीत त्यांना विकासकाकडून प्रती महा रु. -----/- प्रमाणे कमीतकमी अकरा महिन्याचे भाडे एकदम देण्यात येईल आणि असे सभासद स्वतःची राहण्याची व्यवस्था स्वतःच करतील. तो रुम झोपडीधारकांच्या ताब्यात मिळाल्यानंतर त्याचे वीजबील, पाणीबील झोपडीधारकाने भरावयाचे आहे. बांधकामाची मुदत ३६ महिन्यापेक्षा वाढल्यास परत पुढील भाडे वाढवून देण्यात येईल. वाढीव भाड्याबाबत कमिटी व विकासक चर्चा करून भाडे नक्की करतील.

९. विकासक असे मान्य करित आहेत की, वर उल्लेखित भुखंडावर एस.आर.ए. च्या योजनेअंतर्गत बांधकाम करणार आहे त्यासाठी लागणा-या परवानग्या संमतीपत्रक, मंजूरीपत्रक ह्या सर्व गोष्टी विकासकाने आपल्या खर्चाने करावयाच्या आहेत आणि झोपडीधारकाचे पुनर्वसन करताना विकासक, संस्थेचे बांधकाम झोपडपट्टी पुनर्वसन, प्राधिकरणाकडून बांधकाम सुरु करण्याची परवानगी (कमेन्समेंट सर्टिफिकेट) मिळाल्यानंतर ज्या झोपडीधारकांना संक्रमण शिबीरात किंवा पर्यायी व्यवस्थेत स्थलांतरीत केल्यानंतर त्या सर्व झोपडीधारकांना _____ महिन्यांच्या आत इमारती बांधून त्याच सदनिकेचे / दुकानाचा ताबा देण्यात येईल. परंतु नैसर्गिक आपत्तीमुळे म्हणजेच समजा संप झाल्यास, पूर आल्यास, दंगल झाल्यास, लढाई, न्यायालयीन अडचणी झाल्यास अशा वेळी विकासक हयांचा नाईलाज झाल्यास त्यावेळी काम पूर्ण करण्यासाठी दोन्ही पक्षकारांच्या समजूतीने करार मुदत वाढवून देण्याची जबाबदारी नोंदणीकृत संस्थेची असेल. तसेच झोपडपट्टीधारक वरील नमूद केलेल्या भुखंडावर विकास योजनेचे काम चालू असताना विकासकाला कोणत्याही प्रकारचा त्रास किंवा अडथळे येणार नाहीत असे झोपडीधारक लिहून देत आहोत. समजा कन्स्ट्रक्शनचे काम बंद पडले, एखाद्या व्यक्तीचा मृत्यु झाल्यास किंवा अनहोनी घटना घडली तर त्या बाबतीत होणा-या नुकसानास वा तोट्यास सदरहू विकासक हेच जबाबदार राहतील आणि सदर नोंदणीकृत संस्था झोपडीधारक/ कब्जेदार हे जबाबदार राहणार नाहीत

१०. झोपडपट्टीधारक / कब्जेदार हयांच्या अधिपत्याखाली सदरहू करारपत्र विकासक हयांनी बनविले आहे. सदरहू ठिकाणी झोपडपट्टीधारक / कब्जेदार हयांच्या मध्ये कोणत्याही प्रकारचा कौटुंबिक वाद व मतभेद आपआपसात निर्माण झाल्यास किंवा भाडेकरू / कब्जेदार नाव याबाबतीत वाद उदभवल्यास त्याचे वाद त्यांनी आपआपसात निवारण करायचे आहेत किंवा नोंदणीकृत संस्थेमार्फत वाद निवारण करावा. सदरहू विकासक हे सदरहू इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर इमारतीचे सोसायटीच्या नोंदणीकृत संस्थेकडे इमारतीतील बांधकाम पूर्ण झाल्यावर इमारतीचे सोसायटी / नोंदणीकृत संस्थेकडे इमारतीतील नमूद नवीन प्लॅट हे रीतसर आणि

जोडपत्र - II मध्ये नमुद केलेल्याप्रमाणे कब्जेदार / झोपडपट्टीधारक यांच्या आपसातील भांडणात / विवादात विकासक व नोंदणीकृत संस्था जबाबदार राहणार नाही.

११. विकासक असे मान्य करतात की, सदर भुखंडाच्या विकासासाठी लागणारी परवानगी (कॉमेन्समेंट सर्टिफिकेट) एस.आर.ए.कडून मिळाल्या तारखेपासून ज्या झोपडीधारकांना संक्रमण शिबीरात किंवा पर्यायी व्यवस्थेत स्थालांतरीत करण्यात येईल त्याच झोपडीधारकांना त्या तारखेपासून _____ महिन्यांच्या आत इमारत बांधण्याचे काम पूर्ण करून देतील.
१२. झोपडपट्टीधारक असे मान्य करतात की, विकासकाने नव्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये विकासकाने ताबा द्यायला सांगितल्यावर झोपडीपट्टीधारकांनी हंगामी/ पर्यायी निवासव्यवस्था काही अडथळा न आणता विकासकाकडे सुपुर्द करावी.
१३. झोपडपट्टीधारक असे मान्य करतात की, विकासकाने बांधून दिलेल्या हंगामी/ पर्यायी निवास व्यवस्था झोपडपट्टीधारकाने विक्री / गहाण / भाडे तत्वावर किंवा त्या निवास व्यवस्थेमध्ये उपभाडेकरू ठेवू नये किंवा अशाप्रकारे काही करू नये की त्या जागा कोणाच्या नावावर चढविल्या जाऊ शकतील अथवा त्यामुळे त्यांचा हक्क त्या जागेवर येईल व त्या निवासी जागेमध्ये अडथळे निर्माण होतील आणि त्या निवासी जागेवर कोणत्याही दुस-याचा अधिकार असणार नाही व असे जर आढळल्यास त्यासाठी झोपडपट्टीधारक स्वतः जबाबदार राहून त्यांनी व नोंदणीकृत संस्थेनी प्रश्न सोडवावा तसेच विकासक ह्या बाबीला जबाबदार राहणार नाही.
१४. झोपडपट्टीधारक असे मान्य करतात की, पुनर्विकास होवून नवीन इमारतीमध्ये २६९ चौ.फूट चटईक्षेत्र जागा मिळाल्यानंतर त्या जागेवरील येणारा महानगरपालिका कर, संस्थेचा व्यवस्थापन खर्च / वीजेचे बिल इत्यादी झोपडपट्टीधारकांनी त्यांची देणी स्वतः भागवायची आहेत व हयार सर्व देणी प्राधिका-यांकडून इमारत पूर्ण झाल्याचा संमतीपत्रक (ऑक्युपेशन सर्टिफिकेट) मिळाल्यानंतर देणे लागू होतील. तसेच व्यापारी सदनिकाधारकांना सुध्दा त्याचप्रमाणे सर्व शासनाचे कर / वीज बिल/ पाणी बिल यांची देणी द्यावी लागतील. व्यापारी / झोपडपट्टीधारक /कब्जेदार निवासक यांना त्यांच्या सध्या कब्ज्यात असलेल्या _____ चौ.फुट चटई क्षेत्रफळाइतकीच परंतु जास्तीत जास्त _____ चौ. फुट चटई क्षेत्र जागा देण्यात येईल. दोन्ही क्षेत्रफळाच्या कमीतकमी असलेली जागा गृहित धरली जाईल.

१५. विकासक असे मान्य करतात की, वर उल्लेखित भुखंडावरील वसलेल्या झोपडपट्टीचा व झोपडपट्टीधारकांचे पुनर्वसन हे महाराष्ट्र शासनाच्या एस.आर.ए. योजनेअंतर्गत करावयाचे ठरविलेले आहे.
१६. संस्थेस संपूर्णतः वितरित करावयाच्या इमारती आणि / अथवा गाळा आणि / किंवा त्यांच्या एकूण संख्या व त्यांचे स्थान निश्चित करण्याचा / करण्यासंदर्भात संपूर्ण हक्क विकासकाकडे व संस्थेच्या कमिटीकडे असेल, झोपडीधारक यांजपासून असे कबूल करण्यात येते की, कोणताही भांडणतंटा टाळण्यासाठी नोंदणीकृत संस्था गाळ्यांचे / सदनिकेचे वाटप सर्व सदस्यांच्या समोर एस.आर.ए. नियमानुसार चिठ्याकाढून वाटप करण्यात येईल.चिठ्या काढण्याचा परिणाम हा सर्व झोपडपट्टीधारक / सदस्यांवर बंधनकारक असेल आणि त्यामध्ये कोणत्याही परिस्थितीत बदल करण्यात येत नाही.
१७. झोपडपट्टीधारक असे मान्य करतात की, त्यांनी न रद्द होणारा मुखत्यारनामा त्यांच्यावतीने त्यांच्या नोंदणीकृत संस्थेच्या सभासदांनी विकासकाला द्यावयाचा आहे. कारण विकासकाला विकासयोजना अमलात आणण्यासाठी ज्याकाही परवानग्या, संमतीपत्रक मिळवावयाच्या आहेत. त्यासाठी त्या मुखत्यारनामाचा विकासक विक्रीसाठी मंजूर असलेल्या सदनिका स्वतःच्या फायदयासाठी विक्री करू शकतील.
१८. झोपडपट्टीधारक असे मान्य करतात की, झोपडपट्टी धारकांना पुर्नविकास योजनेअंतर्गत ज्या नविन इमारतीमध्ये २६९ चौ.फुट चटई क्षेत्र मालकी तत्वावर त्यांचा ताबा दिल्यानंतर ----- एस.आर.ए. को.ऑप.हौसिंग सोसायटी मर्यादित राहिलेल्या जागेवर विकासकाचा स्वतःचा मालकी हक्क राहिल व त्या जागेवर विकासक बांधकाम करून त्या जागेवरील जागा विक्री कोणत्याही माणसाबरोबर किंवा संस्थेबरोबर त्याचा करारनामा करण्यासाठी विकासकाला अधिकार राहिल व त्यास जुन्या पात्र रहिवाश्यांची संमती आहे. मात्र विकासकाने विक्री केलेल्या सदनिकामध्ये राहायला येणारे रहिवाशी तेथील पात्र रहिवाश्यांनी स्थापन केलेल्या सोसायटीत सहभागी होतील किंवा ते वेगळी संस्था (सोसायटी) विकासक यांच्यातर्फे स्थापन करतील व त्यासाठी लागणारे सर्व कायदेशीर कागदपत्रे व संमती प्रथम सोसायटी देईल. उर्वरीत जागेवरील बांधकाम हे विकासकाने सर्व सरकारी संमतीनुसार आणि प्राधिकरणाचा संमती / नकाशा मिळवून त्याप्रमाणे करण्याचे विकासक मान्य करतात.

१९. तसेच नवीन सोसायटी स्थापन करण्याचा खर्च विकासक करतील.
२०. विकासक प्रत्येक झोपडीधारकाला त्याच्या स्वतःच्या नावे विजेचा पुरवठा तसेच त्याला लागणारे डिपॉझिट भरणे विकासक स्वखर्चाने करण्यास मान्य आहे. पण झोपडीधारकांची मागील विज व पाणी बिलाची थकबाकी स्वतः झोपडीधारकच भरतील.
२१. विकासक असे मान्य करतात की, प्रत्येक इमारतीस पिण्याच्या पाण्यासाठी जमिनीखाली व इमारतीच्या गच्चीवर एक अशा दोन टाक्या बांधण्यात येतील. प्रत्येक वींगसाठी दोल टाक्या पुरविण्यात येतील. या दोन पाण्याच्या टाक्या सिमेंट काँक्रीट व आर.सी.सी. च्या असून जलरोधक व आवश्यक त्या क्षमतेच्या व एस.आर.ए. नियमानुसार असतील जेणेकरून पुरेसे पाणी मिळु शकेल. जमिनीखालील पिण्याच्या टाकीमध्ये महानगरपालिकेच्या पाण्याची लाईन विकासक स्वखर्चाने जोडून देईल व इमारतीच्या गच्चीवरती सदर पाणीसाठा करण्यासाठी टाकी पुरविण्यात येईल व पाण्याच्या उपलब्धीसाठी त्यास उच्च प्रतीचे आय.एस.आय.दर्जाचे ----- हॉर्स पॉवरचे ----- पंपाचे संच असतील
२२. झोपडीधारक असे मान्य करतात की, विकास योजनेसाठी जे काही करार किंवा कागदपत्र तयार करण्यासाठी जी मदत लागेल ती देण्यास तयार आहेत. तसेच विकास योजनेच्या करारावरील मुदांक व नोंदणीखर्च विकासक आपल्या स्वतःच्या खिशातून / खर्चातून करेल.
२३. झोपडपट्टीधारक / नोंदणीकृत संस्था नवीन इमारतीमधील जागेवर ताबा सर्व सुखसोयीची पूर्तता झाल्यावर किंवा त्यांची छाननी झाल्यानंतरच घेईल.
२४. विकासक असे मान्य करत आहेत की, रुपये २००००/- प्रत्येकी झोपडपट्टीधारक याप्रमाणे अनामत रक्कम एस.आर.ए.प्राधिकरणाकडे आणि त्यांच्या नियमानुसार वर उल्लेखित भुखंडावर विकासकाम सुरू करण्याच्यावेळी ठेवण्यास तयार आहे.
२५. झोपडपट्टीधारक असे मान्य करीत आहेत की, सदर करारपत्रास लागणा-या सर्व कागदपत्राची पूर्तता झोपडीधारक करेल.
२६. पक्षकारांने पुढे असेही कबुल करण्यात येते की या कराराच्या निष्पादनाच्या दिनांकापासून नोंदणीकृत संस्थेच्या कोणत्याही सदस्यास हया वितरीत किंवा वितरणास पात्र अशा गाळ्यांची / सदनिकांची / दुकानांची कब्जा दिलेल्या तारखेपासून १० वर्षेपर्यंत त्याची विक्री, हस्तांतरण नामनिर्देशन तसेच भाडेतत्वावर करण्याचा कोणताही अधिकार असणार नाही अशा प्रकारे पक्षकारांमधील करारनामा सर्व नियम व अटी पक्षकारांना मान्य व बंधनकारक

आहेत याची जाणीव ठेवून पक्षकारांनी वरील नमूद दिवशी खालील सहया केल्या आहेत.

२७. झोपडीधारकांस उद्देशून करावयाच्या सर्व पत्रव्यवहार टपाल प्रमाणपत्रान्वये खाली नमूद केलेल्या पत्यावर करणेत येईल
२८. निवासी झोपडीधारक /दुकानधारक लिहून देणार (व्दितीय पक्षीय) यांना जाणीव आहे व ते मान्य करतात की, विक्रीसाठी बांधलेल्या इमारती मधील सदनिकांची अथवा दुकाने / व्यापारी गाळे विकासक यांना खुल्या बाजारात विक्री करावयाची आहे ती त्या इमारतीसह भुखंडाच्या काही भागात बांधणेस विकासक हे मुखत्यार आहेत व निवासी झोपडीधारक / दुकानधारक यांच्यासाठीच्या दुस-या बाजूचे भागातील बांधकामास व्दितीय पक्षीय यांची पूर्ण संमती आहे.
२९. दोन्ही पक्षकार असे मान्य करतात की, जो काही विकास करारनामा विकासक व नियोजित संस्थेमध्ये झाला आहे व सदर करारनामा हया दोन्ही करारनाम्यातील अटी आणि शर्ती या दोन्ही पक्षकारास बांधिल आहेत.
३०. वरील अटी व शर्ती आम्हाला मान्य आहेत म्हणून आम्ही उपरोक्त लिखित दोन्ही पक्षकार दस्तऐवजावर आज दिनांक _____ माहे _____ २० रोजी मुंबई येथे स्वखुशीने कसलेही नशापाणी न करता अथवा कोणत्याही दबावाला बळी न पडता आपआपले हस्ताक्षर खाली साक्षीदारासमक्ष केले आहे.

अनुसूची

जो संपूर्ण भुखंड ज्याचे क्षेत्र -----असून सर्व्हे क्रमांक -----असून जो मौजे -----येथे आणि मुंबईचा नोंदणीकृत जिल्हयामध्ये आणि मुंबई -----मध्ये आहे व मुंबई महानगरपालिकेच्या " " विभागात येतो.

आम्ही आमच्या सही शिक्क्यानिशी
स्वाक्ष-या करीत आहोत.

पक्षकार - १ : विकासक

मेसर्स श्री -----

पक्षकार - २ : झोपडीधारक / कब्जेदी

१ -----

२ -----

साक्षीदार :

१. -----

२. -----

३. -----

उपरोक्त करारनामा हा परत न घेता येणारा असून झोपडीधारकांनी झोपडपट्टीचा विकास झोपडपट्टी पुर्नविकास प्राधिकरणामार्फत करण्यासाठी केलेला आहे.

मुंबई

दिनांक

महिना

वर्ष

टीप : सदर करारनामा हा विकासक/गृह निर्माण सहकारी संस्था हयांनी साक्षांकन करून मगच झोपडपट्टी पुर्नविकास प्राधिकरण कडे हमीपत्रासह सादर करावयाचा आहे.

