

क्र. १५८०
३१ AUG 2001

क्र. बैठक २००१/प्र.क्र.१८४/झोपसु-१
गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय,
मुंबई- ४०० ०३२
दिनांक :-

२६३

प्रति,

31 JUL 2001

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व),
मुंबई- ४०० ०५१

६०/Secy. Adm.

१-८-०१

विषय :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या दहाव्या
बैठकिचे कार्यवृत्त.

संदर्भ :- क्र. झोपुप्रा/प्रशा/१० बैठक/प्रक्र ५५/१४९०,
दि. ८.६.२००१

महोदय,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या दहाव्या बैठकिचे कार्यवृत्तास मा. मुख्यमंत्री
यांनी मान्यता दिली आहे. सदर बैठकिचे कार्यवृत्त पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी
पाठविण्यात येत आहे.

विहित कार्यनाही
त्वरेने करा.

आपला विश्वासू,

(प्रकाश जोशी)

कक्ष अधिकारी

प्रत,

मुलाखत कक्ष, मुख्यमंत्री सचिवालय, मुंबई.

गृहनिर्माण विभाग/झोपसु.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची १० वी बैठक मा.मुख्यमंत्री यांचे अध्यक्षतेखाली दिनांक १८.५.२००१ रोजी संपन्न झाली. सदर बैठकीचे कार्यवृत्त झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून प्राप्त झाले आहे. सदर कार्यवृत्त मान्यतेसाठी सविनय सादर.

१०/६/०१

क.अ. (स्त्री.जी)

[Signature] १५/६/०१

अ.स. (स्त्री.जी)

[Signature] १५/६/०१

उ.स. (स्त्री.जी)

[Signature] १५/६/२००१

मा.प्र.सचिव (गृ.नि.)

[Signature] १६/६

मा.राज्यमंत्री (गृ.नि.)

[Signature] २५/६/०१

मा.मंत्रा.मंत्री (गृ.नि.)

[Signature] ३०/६/०१

मा.मुख्यमंत्री.

1457
15.6.01

३०/६/०१
१८/६/२००१

२८/६/२००१

१०/६/०१

१०/६/०१

गृहनिर्माण व विशेष वहाय विभाग
दिनांक 13 JUL 2001
१५६५३

Received by Secretary
Deptt.
Hsg. on 13.7.01

क.अ. (स्त्री.जी)
(स्त्री.जी)

१५/६ -

मु. म. * प्राप्त झाले
२५/६/०१

[Signature]
१५/६/०१

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

२६६

क्रमांक. झोपुप्रा/प्रशा/१० बैठक/प्र.क्र.५५/१०
पाचवा मजला, गृहनिर्माण भवन,
बान्द्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१
दिनांक :-

२६ जून २००१

प्रति,
प्रधान सचिव,
गृहनिर्माण विभाग,
मंत्रालय, मुंबई

विषय : झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या दहाव्या बैठकीच्या इतिवृत्तास
मंजूरी मिळण्याबाबत.

महोदय,

प्राधिकरणाची दहावी बैठक दि.१८.५.२००१ रोजी मा.मुख्यमंत्री तथा अध्यक्ष प्राधिकरण यांचे
अध्यक्षतेखाली मा.मुख्यमंत्र्यांचे समिती कक्ष, सहावा मजला, मंत्रालय मुंबई येथे संपन्न झाली. सदर बैठकीचे
कार्यवृत्त तयार करून मान्यतेसाठी सादर करण्यात येत आहे.

प्रस्तुत बैठकीचे कार्यवृत्तारा मा.अध्यक्ष तथा मा.मुख्यमंत्री यांचेकडे कृपया मान्यतेसाठी पाठविण्यात
यावे. ही विनंती.

आपला विश्वासू,

(विजय माथनकर)

(विजय माथनकर)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

सहपत्र : १. इतिवृत्त.

१६६

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

दि. १८.५.२००१ रोजीचे १० व्या बैठकीचे कार्यवृत्त.
बैठकीस हजर असलेले सन्माननीय सदस्य.

अ.क्र.	नांव	हुद्दा
१	श्री. विलासराव देशमुख, मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य.	अध्यक्ष
२	श्री. सय्यद अहमद, मा. गृहनिर्माण मंत्री, महाराष्ट्र राज्य.	सदस्य
३	श्री. सुनिल तटकरे, मा. नगर विकास राज्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य	सदस्य
४	श्री. नवाब मलिक, मा. गृहनिर्माण राज्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य.	सदस्य
५	श्री. व्ही. रंगनाथन, मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन.	सदस्य
६	श्री. अ. पी. सिन्हा, प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग.	सदस्य
७	श्री. आर. बी. बुध्दीराजा, प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग	सदस्य
८	श्रीमती. उमरजी, प्रधान सचिव. विधि व न्याय विभाग	सदस्य
९	श्री. के. सी. श्रीवास्तव, आयुक्त, नृहनुंबई महानगर पालिका	सदस्य
१०	श्री. विरेन्द्र बक्षी	सदस्य
११	श्री. विजय माथनकर, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण	सदस्य

मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष यांचे आगमन झाल्यानंतर प्राधिकरणाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी मा. मुख्यमंत्र्यांचे तसेच उपस्थित सर्व मंत्रीगण व इतर सन्माननीय सदस्यांचे स्वागत केले व मा. मुख्यमंत्री तथा अध्यक्ष, यांना बैठक सुरू करण्याबाबत विनंती केली.

बाब क्र. १०/१ विषय : दि. ८.४.२००० रोजी झालेल्या ९ व्या बैठकीचे
कार्यवृत्तांत स्थायी करण्याबाबत.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची ९ वी बैठक दि. ८.४.२००० रोजी संपन्न झाली व ९ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त मा. अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी दि. २६.५.२००० रोजी मंजूर केले आहे. हे कार्यवृत्त

प्राधिकरणाच्या सर्व सदस्यांना पाठविण्यात आले आहे. कार्यवृत्ताच्या प्रती सर्व सन्माननीय सदस्यांना पाठविण्यात आल्या होत्या.

मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी कार्यवृत्तात काही सूचना अथवा बदल सुचवावयाचे आहेत काय असे विचारले मा. सदस्यांनी कार्यवृत्तात कोणतेही बदल न सुचविल्याने नवव्या बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायी करण्यास मान्यता देण्यात आली.

बाब क्र. १०/२ विषय : झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेंतर्गत आतापर्यंत झालेल्या कामाच्या प्रगतीचा अहवाल.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी झो.पु.प्रा. अंतर्गत १ एप्रिल २००१ अखेरपर्यंत प्राधिकरणाकडे ७८५ पुनर्वसन प्रस्ताव प्राप्त झाले असून त्यापैकी २१३ प्रस्ताव दफ्तरी दाखल करण्यात आले आहेत व ४६३ प्रस्तावांना मंजूरी देण्यात आली आहे असे सांगितले. उर्वरित १०९ प्रस्तावांची छाननी झाली असून आवश्यक दस्तऐवज व सुधारित नकाशे वास्तुविशारदाने सादर करावयाचे असल्याने ते प्रलंबित आहेत.

मंजूर झालेल्या प्रस्तावांमध्ये ९८१६९ इतक्या पुनर्वसन सदनिका अंतर्भूत आहेत. ३२३ योजने अंतर्गत ३९२०६ पुनर्वसन सदनिकांना काम सुरू करण्याचा दाखला देण्यात आलेला आहे. तसेच एप्रिल २००१ अखेर एकूण १३६६४ पुनर्वसन सदनिका बांधून त्यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे असे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी सांगितले. मा.मुख्य सचिव यांनी प्रलंबित प्रस्तावांची संख्या १०९ असून ती मागील वर्षाच्या तुलनेने वाढ आहे. तरी याबाबत सत्वर कार्यवाही करून प्रलंबित प्रस्ताव लवकर निकाली काढण्याची कार्यवाही करावी असे सांगितले. प्रगती अहवालाची प्राधिकरणाने नोंद घेतली.

बाब क्र. १०/३ विषय : विविध शासकीय विभागांकडे प्रलंबित
असलेल्या प्रकरणांबाबत माहिती.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी विकास नियंत्रण नियमावली क्रमांक ३३(१०) चे परिशिष्ट तरतुद क्र. ६.१ ते ६.२६ नगर विकास विभागाने प्रारूप प्रसिद्ध केला परंतु अद्यापी अंतीम प्रसिद्ध झाला नसल्याने सभेमध्ये सांगितले. शासनाचे नगर विकास विभाग आदेश दि. १५/१०/१९९६ व ६/२/१९९७ प्रमाणे परिशिष्ट अंमल बजावणी करण्यात येते. तथापि सदर परिशिष्ट अंतीम रित्या प्रसिद्ध होण्याची आवश्यकता नमुद केली. प्रधान सचिव नगर विकास विभाग यांनी सदर बाबत माहिती सभेला देऊन परिशिष्ट अंतीमरित्या प्रसिद्ध करण्याची कार्यवाही त्वरीत करण्यात येईल असे सांगितले प्राधिकरणाने संदर्भित परिशिष्ट अंतिमरित्या प्रसिद्ध त्वरीत करण्याच्या सुचना केली.

२) विकास नियंत्रण नियमावली ३३(१०), ३३(१४) सुधारित होवून दि.१५.४.१९९७ पासून अंमलात आल्यानंतर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस गती येण्याच्या दृष्टीने अधिक काही सवलती देणे आवश्यक असल्याने मा.मंत्री (गृहनिर्माण) यांच्या अध्यक्षतेखाली गठीत झालेल्या उच्चाधिकार समितीने शिफारशी केल्यानुसार व या प्राधिकरणाच्या दि.७.१२.९८ रोजी झालेल्या आठव्या बैठकीत त्यास मान्यता दिल्यानुसार विहित प्रक्रिया पूर्ण करून विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये काही दुरुस्ती सुचविणारा अहवाल शासनाच्या नगर विकास विभागास दि.१७.५.९९ रोजी पाठविण्यात आला आहे. सदर प्रस्ताव अद्यापी प्रलंबित असल्याचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी सभेला सांगितले प्रस्तावित दुरुस्त्यामध्ये खालील बाबी मुख्यत्वे करून आहेत.

सदर प्रस्तावातील मुख्य बाबी खालीलप्रमाणे आहेत.

१. देखभाल व दुरुस्ती ठेव सध्या जी रू.२०,०००/-प्रति पुनर्वसन सदनिका याप्रमाणे घेतली जाते, ती उपनगरे व विस्तारीत उपनगरे यामध्ये रू.१०,०००/- प्रति सदनिका इतकी करावी.

- २. जो बाहय सुविधा आकार रू.८४०/- प्रति चौ.मी. आकारला जातो तो उपनगरे व विस्तारीत उपनगरासाठी रू.५६०/- प्रति चौ.मी. इतका आकारावा.
- ३. विस्तारीत उपनगरामध्ये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेकडे विकासकांना जास्त प्रमाणात आकर्षित करण्यासाठी पुनर्वसन घटक व खुल्या विक्रीचा घटक यांचे प्रमाण सध्याचे १:१ यावरून १:१.३३ असे अनुज्ञेय करावे.
- ४. समुद्र किनारपट्टी क्षेत्र तसेच इतर क्षेत्रामध्ये इमारतीच्या उंचीवर असलेले बांधण पुनरचित व पुनर्वसन इमारतीच्या प्रमाणे शिथिल करावे इत्यादी.

सदर प्रकरणी चर्चा करतांना सन्माननीय सदस्य श्री.विरेंद्र बक्षी यांनी याबाबत असे नमूद केले की, देखभाल ठेव प्रती सदनिका रू.२०,०००/- वरून रू.१०,०००/- रूपये केल्यास ज्या झोपडीधारकांना या सदनिका द्यावयाच्या आहेत त्यांना रक्कम कमी उपलब्ध होऊन देखभाल खर्च भागविण्यात अडचणी येतील व त्यामुळे विकासकांचाच केवळ फायदा होईल व त्यामुळे हा प्रस्ताव मान्य करू नये. बाहय सुविधा आकार रू.८४०/- प्रति चौ.मी. वरून रू.५६०/- प्रति चौ.मी.करण्यास त्यांची हरकत नाही. वाढीव उपनगरामध्ये पुनर्वसन घटक व खुल्या विक्रीचे घटक यांचे प्रमाणे १:१ वरून १:१.३३ या प्रमाणात बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय करण्यास त्यांचा पाठींबा असल्याचे सांगितले. इतर सुधारणा बाबत ही त्यांचा आक्षेप नसल्याचे सांगितले. मा.मंत्री गृहनिर्माण यांनी देखील देखभाल ठेव कमी करण्याच्या प्रस्तावाला आक्षेप असल्याचे सांगितले.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी सांगितले कि त्यांनी महानगरपालिकेकडून मालमत्ता कर आकारणी बाबत माहिती प्राप्त करून देखभाल ठेव सरसकट रू. २०,०००/- वरून कमी करून रू.१०,०००/- न करता प्रत्येक वार्ड व त्यामधील विशिष्ट भाग निहाय मालमत्ता कर आकारणी दराच्या आधारे

तीन झोन प्रस्तावित केले आहेत. झोन १ मध्ये रु. २०,०००, झोन २ मध्ये रु. १५,००० व झोन ३ मध्ये रु. १५,००० देखभाल प्रस्तावित केले आहे व तसा प्रस्ताव शासना (गृहनिर्माण विभाग) कडे दि. १४/९/२००० अन्वये सादर केला आहे. सदर प्रस्ताव विषय सुची टिप्पणी मध्ये लावला आहे. सदर प्रस्तावामुळे कमी महत्वाच्या जागे बरील प्रस्ताव येण्यास मदत होईल अशी अपेक्षा व्यक्त केली.

मा.राज्यमंत्री, श्री नवाब मलिक यांनी पुनर्वसन घटक व खुल्या विक्रीचे घटक यांचे प्रमाण १:१.वरून १:१.३३ करण्याबाबतची प्रस्तावित दुरुस्ती पी/एस, पी/एन, आर/एस, आर/एन, एस व टी वार्डासाठी असून त्यामध्ये गोवंडी, कुर्ला, चेंबूर इत्यादि वार्ड समाविष्ट नाही. वास्तविक पाहाता हे भाग दाट झोपडपट्टीवासीयांचे आहेत व ह्या भागांचा समावेश करणे आवश्यक आहे. मा.मुख्यमंत्री तथा अध्यक्ष प्राधिकरण यांनी सदर सुचना मान्य केली व सदर बाबतचा प्रस्ताव त्वरीत पाठविण्याचे निर्देश दिले. गोवंडी, कुर्ला, चेंबूर या दाट व जादा घनता झोपडपट्टीवासीयांच्या विभागास पुनर्वसन घटक व खुल्या विक्रीचे घटक प्रमाण १:१.३३ लागू करावे असे सुचविले. त्यावर मा.मुख्यमंत्र्यांनी तत्परतेने प्रस्ताव तयार करण्याचे आदेश दिले.

बाहय सुविधा आकार रु. ८४०/- वरून रु.५६०/- केल्यानंतर ती सर्व रक्कम महापालिकेकडे जमा करावी अशी विनंती आयुक्त, मुंबई महानगरपालिका यांनी केली. तथापि ही विनंती मान्य करण्यात आली नाही व सद्याच्या पद्धतीप्रमाणेच जो विकास निधी जमा होईल त्यापैकी २/३ निधी महापालिकेकडे वर्ग करावा व १/३ निधी प्राधिकरणाने आपल्याकडे ठेवावा असे ठरले.

सदर विषयावर सविस्तर चर्चेअंती खालील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आले.

- १) देखभाल व दुरुस्ती ठेव सध्या जी रु. २०,००० प्रती पुनर्वसन सदनिका घेतली जाते ती कायम ठेवावी व त्यामध्ये बदल करू नये.

- २) बाह्य सुविधा आकार रु. ८४० प्रति चौ.मि. वरून उपनगरे व विस्तारित उपनगरासाठी रु. ५६०/-प्रती चौ.मि. करण्यात यावा. त्यापैकी २/३ निधी महापालिकेकडे वर्ग करावा व १/३ निधी प्राधिकरणाने आपल्याकडे ठेवावा.
- ३) विस्तारीत उपनगरामध्ये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेकडे आकर्षित करण्यासाठी पुनर्वसन घटक व खुल्या विक्रीचे घटक यांचे प्रमाण १:१ वरून १:१.३३ अनुज्ञेय करावे.

गोवंडी, कुर्ला, चेंबूर इत्यादि दाट व जादा घनता असलेल्या क्षेत्राचा समावेश करण्यासाठी तत्परतेने प्रस्ताव सादर करावा.

- ४) समुद्र किनारपट्टी क्षेत्र तसेच इतर क्षेत्रामध्ये इमारतीच्या उंचीवर असलेले बंधन पुनर्रचित व पुनर्वसून इमारतीच्या प्रमाणे शिथिल करावे.
- ५) समुद्र किनारपट्टी क्षेत्रामधील ५१ प्रस्तावापैकी ९ प्रस्तावांना शासनाचे आदेश प्रमाणे २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्यात आले असून त्याच धर्तीवर ४२ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रस्तावांना २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक लागू करावा याबाबतचा प्रस्ताव गृहनिर्माण व नगर विकास विभाग यांच्याकडे दि.१.१.२००१ रोजी पाठविला असून तो प्रलंबित आहे, असे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी सांगितले.

वरील विषयाबाबत चर्चा होवून प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग यांनी असे सांगितले की, समुद्र किनारपट्टीच्या क्षेत्रामध्ये ९ प्रकल्पांबाबत शासनाने अॅडव्होकेट जनरल यांचे कायदेशीर मत घेऊन मंजुरी दिली आहे, श्री. सुखटणकर, माजी सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली एक समिती केंद्र शासनाने नेमली आहे व या समितीचा अहवाल केंद्र शासनाकडे सादर झाला आहे. त्या अहवालावर अद्यापी केंद्र शासनाचे निर्णय घेतला नाही. ४२ प्रकरणी अॅडव्होकेट जनरल यांचे कायदेशीर मत घेण्यासाठी त्वरीत प्रस्ताव पाठवावा, असे सुचविण्यात आले.

६) मा.प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग यांनी असे सांगितले की, श्री.सु.के.जोशी, सेवानिवृत्त, उपसंचालक नगर रचना यांच्या कंत्राटी पद्धतीवर नेमणूकीचा प्रस्तान वित्त विभागाने मान्य केला असून तो सामान्य प्रशासन विभागाकडे मान्यतेसाठी पाठविण्यात आला आहे व त्यास लवकरच मान्यता मिळेल अशी अपेक्षा आहे. सदर बाबीची प्राधिकरणाने नोंद घेतली.

बाब क्र.१०/४

विषय : सन १९९९-२००० व २०००-२००१ या आर्थिक वर्षांच्या वार्षिक अहवालास मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या सन १९-२००० चा वार्षिक अहवाल चे अवलोकन करून त्यास मान्यता देण्यात आली.

बाब क्र.१०/५

विषय : प्राधिकरणाच्या सन २००१-२००२ या वर्षाचा अर्थसंकल्प मंजूर करण्याबाबत.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी अर्थसंकल्पातील ठळक वैशिष्टे विषद केली. त्यानंतर त्यावर चर्चा होऊन तो मान्य करण्यात आला.

अर्थसंकल्पास मान्यता दिल्यानंतर आयुक्त, मुंबई महानगरपालिका यांनी झोपडपट्टीवासींची ओळखपत्रे (फोटोपासेस) तयार करण्याच्या खर्चाची भरपाई करण्याचा प्रश्न उपस्थित केला.

सदर चर्चेमध्ये मा.मुख्यमंत्री यांनी झोपडपट्टीधारकांना ओळखपत्र देण्याच्या कामास शासनास झोपडपट्टीवासींयाकडून मोठे उत्पन्न मिळणार होते, त्याचे काय झाले याबद्दल विचारणा केली. त्यावर प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग यांनी असे सांगितले की, ओळखपत्रे देतांना जी रक्कम वसूल होणार आहे त्यातून हा खर्च भागविण्यात यावा असा प्रस्ताव केला आहे. तथापि जमा होणारी सर्व रक्कम शासनाच्या तिजोरीत जमा करावी व नंतर अर्थसंकल्पात तजविज करून ती त्या विभागास वितरीत करावी असे वित्त विभागाचे मत आहे. यावर आयुक्त मुंबई महानगरपालिका यांनी असे सांगितले की, ओळखपत्रासाठी महानगरपालिका कर्मचाऱ्यांजी काम केले आहे. त्यामुळे.

वसूल झालेली रकम व वसूल होणारे भाडे शासनास जमा केल्यास हे पैसे त्वरित महानगरपालिकेस मिळणार नाहीत व वित्त विभागाच्या मताप्रमाणे कार्यवाही केल्यास झोपडपट्टी पुनर्वसनाच्या कामाराठी निधी त्वरित उपलब्ध होणार नाही.

याबाबत मा.मुख्यमंत्री यांनी असे सुचविले की, ओळखपत्र देण्याची योजना ही महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्रविकास प्राधिकरण, म्हाडा यांच्यामार्फत राबविता येईल किंवा कसे, याबाबतचा विचार करण्यात यावा. तसेच महानगरपालिकेच्या जागेमधून झोपडीधारकांकडून वसूल केली जाणारी रकम महानगरपालिकेला देण्यास हरकत नाही. तथापि मा.मुख्यमंत्री यांनी याबाबत मुख्य सचिवांनी बैठक घेऊन सर्व संबंधितांशी चर्चा करून कार्यवाही करावी अशा सुचना दिल्या.

बाब क्र. १०/६

विषय : महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१ब) अन्वये मुंबई उपनगरातील विभाग क्र.एन-घाटकोपर येथील मंजूर विकास योजनेतील नाटयगृहाच्या आरक्षणामध्ये किरकोळ बदल करण्याबाबतचा प्रस्ताव मंजूर करण्याबाबत.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी प्रस्तावाचे निवेदन केले. त्यानुसार एकूण नाटयगृहाच्या ६३३८ चौ.मीटर आरक्षित क्षेत्रापैकी ४३७.३७ चौ.मी. या क्षेत्राचे आरक्षण वगळल्यास चालू असणारी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना पूर्ण करण्यास अडचण येणार नाही. तसेच हे क्षेत्र वगळल्यामुळे शिल्लक राहिलेले ५९००.६३ चौ.मी.चे क्षेत्रफळ नियोजित नाटयगृह आरक्षणाच्या उपयुक्तेवर विशेष पत्रक होणार नसल्यामुळे व झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे त्यामुळे शक्य होणार असल्याचे पाहाता व याबाबत सविस्तर चर्चा होऊन या प्रस्तावास मान्यता देण्यात आली.

बाब क्र.१०/७

विषय : तरतूद क्र.३.१२ अन्वये प्राधिकरणामार्फत उपलब्ध होणारे पी.ए.पी. गाळे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेला व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास देण्याबाबत निर्णय घेण्याबाबत.

सदर विषयावर मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी असे सांगितले केले की, विकास नियंत्रण नियमावली नियम ३३(१०) चे परिशिष्ट-चार मधील तरतूद क्र.३.१२ अंतर्गत झोपड्यांची घनता ५०० प्रति हेक्टर पेक्षा कमी असल्यास पात्र झोपडीधारकासाठी आवश्यक सदनिका व्यतिरिक्त नियमाप्रमाणे निर्माण होणाऱ्या सदनिका प्राधिकरणास प्रकल्प बाधित (पी.ए.पी.)सदनिका म्हणून उपलब्ध होत असतात. दि.७.१२.९८ रोजी प्राधिकरणाच्या ८ व्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.८.४.२ अन्वये अशाप्रकारे प्रकल्प बाधित व्यक्तींसाठी (पी.ए.पी.) उपलब्ध होणाऱ्या सदनिका शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्पाकडे व म्हाडाकडे मा.गृहनिर्माण मंत्री ठरवतील त्याप्रमाणात विनामुल्य किंवा पूर्वीच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन समितीने ठरवून दिलेल्या किंमतीत हस्तांतरीत करण्यात याव्यात. आयुक्त मुंबई महानगरपालिका यांनी महापालिकेच्या जमिनीवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतर्गत मिळणाऱ्या पी.ए.पी. सदनिका मिळाल्यात म्हणून प्रस्ताव पाठविला आहे. या संदर्भात प्रस्तावित करण्यात येते कि, खाजगी व शासकीय जमिनीवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांमधून मिळणाऱ्या पुनर्वसन सदनिका शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्पाकडे, म्हाडाच्या जमिनीवरील योजनातून मिळणाऱ्या पुनर्वसन सदनिका म्हाडाकडे व मुंबई महानगरपालिकेच्या जमिनीवरील योजनांमधून मिळणाऱ्या पुनर्वसन सदनिका महानगरपालिकेकडे वर्ग करण्यात याव्यात. प्रत्येक पुनर्वसन सदनिकेमागे रु. २०,०००/- प्रमाणे किंमत म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास संबंधितानी द्यावेत.

सदर प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा झाली. आयुक्त, मुंबई महानगरपालिका यांनी असे सांगितले कि महानगरपालिकेकडे पुनर्वसन सदनिका वर्ग होत नसल्यामुळे महानगरपालिकेचे रस्त्यावरील सेट बँक दूर करण्याचे काम होऊ शकत नाही व त्यामुळे

प्रश्न निर्माण झाले आहेत. त्यामुळे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पामधून निर्माण होणाऱ्या सर्व पुनर्वसन सदनिका (पी.ए.पी)महानगरपालिकेस मिळाव्या. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी मात्र पुनर्वसन सदनिका विषयावरील टिपणीमध्ये उल्लेख केल्याप्रमाणे जमीनीच्या मालकीनुरूप व त्यांनी प्रस्ताविल्याप्रमाणे करण्याबाबत आग्रही प्रतिपादन केले. आयुक्त, महानगरपालिका यांच्या सुचनेस मा. मुख्यमंत्री व इतर सदस्यांनी सहमती दर्शविली व खालीलप्रमाणे ठराव मान्य करण्यात आला.

ठराव क्र. १०.७

विकास नियमावली नियम ३३(१०) परिशिष्ट चार मधील तरतुद क्रमांक ३.१२ अन्वये निर्माण होणाऱ्या सर्व पुनर्वसन सदनिका पी.ए.पी. सदनिका महापालिकेस हस्तांतरीत करण्यात याव्यात व या पीएपी सदनिकेपोटी महापालिकेने रु. २०,०००/- प्रति सदनिका इतकी रक्कम झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास भरणा करावी.

विकास नियमावली नियम क्र. ३३(१०) परिशिष्ट चार मधील तरतुद क्रमांक ३.११ अन्वये निर्माण होणाऱ्या सर्व पुनर्वसन सदरनिका (पी.ए.पी) शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प किंवा म्हाडाकडे हस्तांतरीत कराव्या व या पोटी रु. २०,०००/- प्रति सदनिका इतकी रक्कम झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास भरणा करावी.

बाब क्र. १०/८ विषय : प्राधिकरणातील दोन जुनी वाहने निलेखित करून दोन नवीन वाहने घेण्यास मंजूरी देण्याबाबत.

दोन जुनी वाहने निलेखित करून दोन नवीन वाहने खरेदी करण्याबाबत मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी माहिती दिली मा. मुख्यमंत्री यांनी याबाबत शासनाचे कायदे नियम आहेत याबाबत विचारणा केली. मा. मुख्य सचिव यांनी याबाबत असे सांगितले की, नवीन वाहने घेण्यावर बंदी आहे व यापुढे नवीन वाहने खरेदी न करता भाड्याने वाहने घ्यावीत असा शासनाचा निर्णय झाला आहे व याबाबतचे आदेश लवकरच काढण्यात येणार आहे.

250

त्यामुळे हा प्रस्ताव सध्या प्रलंबित ठेवण्यात यावा असे सुचविले. सदर विषय प्रलंबित ठेवण्याचे ठरविण्यात आले

आयत्या वेळचा विषय म्हणून मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांनी असे सांगितले की, मुंबईमधील पदपथवासियांच्या पुनर्वसनासाठी कोणतीही योजना नाही. त्यासाठी पुनर्वसन करण्यासाठी मुंबईच्या (नो डेव्हलपमेंट झोन) ना विकास झोनच्या जमिन वापरात बदल करून नवीन योजना केल्यास मुंबईतील पदपथवासियांच्या पुनर्वसनाचा प्रश्न सुटू शकेल. यावर मा.मुख्यमंत्री यांनी सविस्तर प्रस्ताव तयार करून सादर करण्याचे आदेश दिले.

मा.श्री.विरेद्र बक्षी सांगितले की, काही विभागामध्ये विकासकांनी योजनेला मंजूरी मिळाल्यावर सुद्धा योजनेची कामे सुरु होत नाही किंवा अतिशय मंदगतीने चालत असतात अथवा प्रकल्प सुरु होऊन कामे बंद पडतात. अशा परिस्थितीमध्ये झोपडपट्टीवासियांची सहकारी संस्था नियोजित अथवा/किंवा नोंदणी झालेली विकासक बदलण्यासंबंधी कार्यवाही करते तेव्हा अशा कार्यवाहीला न्यायालयाकडून/ट्रिब्युनल कडून स्थगिती विकासक अथवा त्याला सम्मिलित झालेले मिळवित असतात त्यामुळे संबंधित कायद्यामध्ये योग्य त्या दुरुस्त्या करण्यात याव्यात असे आग्रही प्रतिपादन केले.

याच संदर्भात मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी मा.मुख्यमंत्री महोदय यांच्या असे निदर्शनास आणून दिले की, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ अनुसार स्थापन केलेल्या स्लम ट्रिब्युनल यांना त्या कायद्यामध्ये ज्या कलमाखाली तरतूद केलेली आहे त्या कलमाखाली अर्ज विचारात घेण्याचे अधिकार आहेत. परंतु असे निदर्शनास येते की, स्लम ट्रिब्युनल झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेखालील कोणत्याही कार्यवाही संबंधात अर्ज दाखल करून घेतात व ट्रिब्युनलच्या अधिकार कक्षेत नसलेल्या बाबींवर आदेश दिले जातात व त्यानंतर कोर्टाचा अवमान झाल्याचे अर्ज दाखल करून अथवा इतर ही प्रकरणा मध्ये मुख्य कार्यकारी अधिकारी / सचिव व इतर अधिकारी यांना सुनावणीसाठी समक्ष उपस्थित राहण्याबद्दल स्लम ट्रिब्युनलकडून आदेश दिले जातात.

आगच्या माहितीप्रमाणे रेव्हीन्यु ट्रिब्युनल, विक्रीकर ट्रिब्युनल किंवा सहकारी ट्रिब्युनल इत्यादिमध्ये वरिष्ठ शासकीय अधिकाऱ्यांना सुनावणीसाठी समक्ष उपस्थित राहण्याबाबत आदेश झाल्याचे निदर्शनास आले नाही. यास्तव महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ या कायद्यामध्ये योग्य ती सुधारणा करून स्लम ट्रिब्युनलच्या अधिकार क्षेत्र निश्चित व स्पष्ट करण्यात यावे व याबाबतच्या दुरुस्ती सहकारी ट्रिब्युनल, विक्रीकर ट्रिब्युनल, महसुल न्यायाधिकरण इ. च्या तरतुदीप्रमाणे करणे आवश्यक वाटते. मा.मुख्यमंत्री यांनी असे निर्देशित केले की, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियमामध्ये न्यायाधिकरण (ट्रिब्युनल) बाबत योग्य त्या आवश्यक दुरुस्त्या करण्याचा प्रस्ताव ताबडतोब शासनास सादर करावा व त्याबाबत ताबडतोब कार्यवाही शासन स्तरावर करण्यात यावी.

मा.मंत्री (गृहनिर्माण) यांनी सेस बिल्डींगची दुरुस्ती आमदार निधीमधून करण्यास परवानगी देण्याची आवश्यकता नमुद केली व याबाबत त्वरीत निर्णय होणे आवश्यक असल्याचे प्रतिपादन केले. याबाबत प्रस्ताव नियोजन विभागाकडे पाठविण्याचा सुचना मा. मुख्यमंत्री यांनी दिल्या.

विषयसुचीवरील विषय तसेच मा.अध्यक्ष यांचे परवानगीने आयत्या वेळी घेण्यात आलेल्या विषयांवरील चर्चा संपल्यानंतर मा. मुख्यमंत्री तथा मा. अध्यक्ष यांनी सभेचे कामकाज संपल्याचे जाहीर केले.

