झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

जा.क्र. झोपुप्रा/मुकाअ/परिपत्रक/१७४/२०१६
दिनांक : [illegible]6 JUN 2016

परिपत्रक क्र. – १७४

विषय :- सार्वजनिक मालकीच्या जागेवरील झोपडयांचा पुनर्विकास करताना वसूल करण्यात येत असलेले जमिन अधिमूल्य ज्यावर्षी भरणा करणेत येईल त्यावर्षीच्या जमिन सिध्द गणकानुसार निश्चित करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासनाने पारित केलेल्या शासन निर्णयान्वये राज्य शासनाच्या व इतर सार्वजनिक मालकीच्या जमिनीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविताना विकासकाकडून जमिनीच्या सिध्द गणकाच्या २५% अधिमुल्य आकारण्यात येते. शासनाच्या निर्णयानुसार सदरचे अधिमूल्य टप्प्या-टप्प्याने घेतले जाते परंतु झोपडपट्टी योजना राबविण्यासाठी अनेक वर्षाचा कालावधी लागतो व त्या कालावधीमध्ये सिध्द गणक बदलत असतात. अशावेळी कोणत्या वर्षाच्या सिध्दगणकानुसार अधिमूल्य वसुल करण्यात यावे हे स्पष्ट होत नाही. त्याकारणाने स्पष्ट करण्यात येते की, अधिमूल्य टप्प्याचा ज्यावेळी भरणा करण्यात येईल त्यावेळीच्या जमिनीच्या सिध्द गणकाच्या दरानुसार टप्प्याची रक्कम निश्चित करण्यात यावी.

सदर आदेशाची तात्काळ अंमलबजावणी करावी.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

प्रत - सर्व विभाग प्रमुख / झोपुप्रा

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१, फोन. २६५६५८००/२६५९०४०५/१८७९/०९९३ फॅक्स क्र. ०२२-२६५९०४५७
E-mail info@sra.gov.in