



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

SRA/DOW/59934/ अ.क. (१०) वेक्टर क्षेत्र/मागाठाणे/अ.क.प.३४

दिनांक: 20 MAR 2024



अधिसूचना

ज्याअधी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ब च्या अन्वये, अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल २०२४ मध्ये मंत्रालय प्रसिध्द केली आहे.

ज्याअधी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ (क) अन्वये, अन्वये "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

ज्याअधी उक्त कलम ३ (क) चे उपकलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शाविलेले क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून याद्वारे घोषित करित आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ चे नियम ३३(१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे - मागाठाणे, तालुका - बोरीवली

अ. क्र.	न.भु.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रिक चर्तु:सिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
१	८८	८४५८७.५०	११९.५६				
२	९७	३५३९.२०	३१५२.०५				
३	९७/१	१९.४०	१९.४०				
४	९७/२	१९.७०	१९.७०				
५	९७/३	८.००	८.००				
६	९७/४	९.६०	९.६०				
७	९७/५	७.४०	७.४०				
८	९७/६	६.७०	६.७०	न.भु.क्र. ८८(पै)	न.भु.क्र. ९६,९३	न.भु.क्र. ८८(पै),९७ (पै)	न.भु.क्र. २६२,२८०, २८१,२८३
९	९७/७	१४.७०	१४.७०				
१०	९७/८	१२.७०	१२.७०				
११	९७/९	७.४०	७.४०				
१२	९७/१०	७.४०	७.४०				
१३	९७/११	२१.७०	२१.७०				
१४	९७/१२	१०.४०	१०.४०				
१५	९७/१३	१०.४०	१०.४०				
१६	९७/१४	८.००	८.००				

मौजे - मागाठाणे, तालुका - बोरीवली

अ. क्र.	न.भु.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रिक चर्तु:सिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
१७	९७/१५	९.००	९.००				
१८	९७/१६	८.२०	८.२०				
१९	९७/१७	१७.००	१७.००				
२०	९७/१८	६.९०	६.९०				
२१	९७/१९	१२.२०	१२.२०	न.भु.क्र. ८८(पै)	न.भु.क्र. ९६,९३	न.भु.क्र. ८८(पै),९७ (पै)	न.भु.क्र. २६२,२८० अ/२, २८१,२८३
२२	९७/२०	१२.२०	१२.२०				
२३	९७/२१	२२.५०	२२.५०				
२४	९७/२२	१०.४०	१०.४०				
२५	९७/२३	१०.४०	१०.४०				
२६	९७/२४	६.५०	६.५०				
२७	९७/२५	६.५०	६.५०				
२८	९७/२६	७८.७०	७८.७०				
२९	९७/२७	१२.५०	१२.५०				
३०	९७/२८	११.२०	११.२०				
३१	९७/२९	९.६०	९.६०				
३२	९७/३०	९.६०	९.६०				
३३	९७/३१	९.३०	९.३०				
३४	९७/३२	९.३०	९.३०				
३५	९७/३३	९.८०	९.८०				
३६	९७/३४	१२.१०	१२.१०				
एकुण		८८५७४.१०	३७१९.०१				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
प्रशासकीय इमारत,
प्रा. अनंत काणकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व) मुंबई ४०००५१.



(सतिश लोखंडे)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

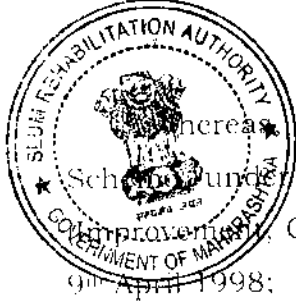


SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No. SRA/ED/OW/15538 /3C(1)/M/S. Western Habitate/Magathane/RC/2024

Date: 20 MAR 2024

NOTIFICATION



Whereas the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in gazette on 9th April 1998;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control & Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

Village - Magathane, Taluka - Borivali

Sr. No.	CTS No.	Area as per property card (sq.mt)	Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area"	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
1	88	84587.50	119.56	CTS No. 88 (pt)	CTS No. 96, 93	CTS No. 88 (pt), 97 (pt)	CTS No. 262, 280/A/2, 281, 283
2	97	3539.20	3152.05				
3	97/1	19.40	19.40				
4	97/2	19.70	19.70				
5	97/3	8.00	8.00				
6	97/4	9.60	9.60				
7	97/5	7.40	7.40				
8	97/6	6.70	6.70				
9	97/7	14.70	14.70				
10	97/8	12.70	12.70				
11	97/9	7.40	7.40				
12	97/10	7.40	7.40				
13	97/11	21.70	21.70				
14	97/12	10.40	10.40				

Village - Magathane, Taluka - Borivali

Sr. No	CTS No.	Area as per property card (sq.mt)	Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area"	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
15	97/13	10.40	10.40				
16	97/14	8.00	8.00				
17	97/15	9.00	9.00				
18	97/16	8.20	8.20				
19	97/17	17.00	17.00				
20	97/18	6.90	6.90				
21	97/19	12.20	12.20				
22	97/20	12.20	12.20	CTS No.	CTS No.	CTS No.	CTS No.
23	97/21	22.50	22.50	88 (pt)	96, 93	88 (pt), 97 (pt)	262, 280/A/2, 281, 283
24	97/22	10.40	10.40				
25	97/23	10.40	10.40				
26	97/24	6.50	6.50				
27	97/25	6.50	6.50				
28	97/26	78.70	78.70				
29	97/27	12.50	12.50				
30	97/28	11.20	11.20				
31	97/29	9.60	9.60				
32	97/30	9.60	9.60				
33	97/31	9.30	9.30				
34	97/32	9.30	9.30				
35	97/33	9.80	9.80				
36	97/34	12.10	12.10				
Total		88574.1	3719.01				

Slum Rehabilitation Authority
 Administrative Building,
 Prof. Anant Kanekar Marg,
 Bandra (E), Mumbai - 400051.



(SATISH LOKHANDE)
 Chief Executive Officer,
 Slum Rehabilitation Authority