



## झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

No. SRA/ED/OW/11252-3C (1)/K E/2022

दिनांक :- २४ MAR 2022

### जाहीर सुचना

याद्वारे कळविण्यात येते की, अर्जदार मेसर्स ओमकार व्हेचर्स प्रा. लि. यांनी संबंधित क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ कलम ३ क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे. अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचे आधारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करावयाच्या प्रस्तावित मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	गावाचे नाव	न.भु.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार		
			क्षेत्र (चौ.मी.)	धारणाधिकार	धारक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मौजे- मोगरा, तालुका- अंधेरी	३४९	३५५९.१०	-	शेती
२		३४९/१	११.९०		
३		३४९/२	८.५०		
४		३५०	२४९१.९०		
५		३५१	२९११.८०		
६		३५१/१	१५.८०		
७		३५२	४९९.९०		
८		३५२/१	९.४०		
९		३५२/२	८.३०		
१०		४३१	१९३७५.००		
एकूण क्षेत्र			२८८९१.६०		

  
CEO / SRA

प्रशासकीय इमारत, प्रो. अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दूरध्वनी : २६५६ ५८००, २६५९ ०४०५ / १८७९, फॅक्स : ०२२-२६५९ ०४५७, ई-मेल: info@sra.gov.in

न. भू. क्र. ३४९, ३४९/१ व २, ३५०, ३५१, ३५१/१, ३५२, ३५२/१, ३५२/२ या मिळकतीचा धारणाधिकार नसल्याने तसेच धारक सदरी शेती असल्याने क. जा. प. नुसार संबंधीत स. न. चे ७/१२ नुसार धारक तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	न. भू. क्र.	स.न.हि.न.	क्षेत्र हे आर	धारक
१	३४९	२३अ/१/४	०.३२.३७	सॅटेलाईट विजय डेव्हलपर्स प्रा. लि.
२	३५०	२३अ/१/५	०.२६.३३	--- " ---
३	३५१, ३५१/१	२३अ/१/१पै. --- " --- २३अ/१ २३अ/१ब	बंद ०.३२.३७	सॅटेलाईट विजय डेव्हलपर्स प्रा. लि.
४	३५२, ३५२/१, ३५२/२	२३अ/१/१पै. --- " --- २३अ/६अ २३अ/६ब	०.१४.६७ ०.०५.५६	शंकर नाना पाटील सॅटेलाईट विजय डेव्हलपर्स प्रा. लि.

घोषित करावयाच्या मिळकतीचे क्षेत्र व चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

मौजे-मोगरा, तालुका-अंधेरी							
अ. क्र.	न. भू. क्र.	मिळकत पत्रिके नुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चतुःसिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	३४९	३५५९.१	१०२५.४	न.भू.क्र. ३५९, ३६०	न.भू.क्र. ३२७, ४३१ पै.	न.भू.क्र. ३४९पै., ३५०पै., ३५३, ३५४, ४१३पै.	न.भू.क्र. ३२९, मौजे-मजास, न.भू.क्र. १४७
२	३४९/१	११.९	११.९				
३	३४९/२	८.५	८.५				
४	३५०	२४९१.९	९५९.९३				
५	३५१	२९११.८	२९११.८				
६	३५१/१	१५.८	१५.८				
७	३५२	४९९.९	४९९.९				
८	३५२/१	९.४	९.४				
९	३५२/२	८.३	८.३				
१०	४३१	१९३७५.०	७५९१.४७				
एकूण क्षेत्र		२८८९१.६०	१३०४२.४०				

  
CEO / SRA

उपरोक्त नमुद मिळकत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत जमीन मालक अथवा कोणाही हितसंबंधीताची हरकत असल्यास, त्यांनी आपली हरकत सदर जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे लेखी दाखल करणेबाबत कळविण्यात येत आहे.

ठिकाण :- बांद्रा (पू), मुंबई.

दिनांक :- 28 MAR 2022



(सनिश लोखंडे)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण



## SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No.SRA/ED/OW/11252/3C (1) /KE/2022

Date :- 28 MAR 2022

### Public Notice

It is informed that M/s. Omkar Ventures PVT. LTD. has made a request application for declaration of the area mentioned below as 'Slum Rehabilitation Area', under section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. The applicant has submitted the property documents. Accordingly, the particulars of area proposed to be declared as Slum Rehabilitation Area, are as under.

The applicant, along with its application has submitted the document as mentioned below, the particulars whereof are as under :-

Sr. No.	Village	C.T.S. No.	Area as per Property Card (Sq. mtr.)	Tenure	As Per PR Card Holder
(1)	(2)	(3)	(4)		
1	Village	349	3559.10		
2	Mogra,	349/1	11.90		
3	Taluka	349/2	8.50		
4	Andheri	350	2491.90		
5		351	2911.80	--	Agriculture
6		351/1	15.80		
7		352	499.90		
8		352/1	9.40		
9		352/2	8.30		
10		431	19375.00	C	1. Smt. Sera Merry Hennicks 2. Shri. Anthony Hennicks 3. Shri. Kenneth Hennicks 4. Shri, Cyril Hennicks 5. Shri. Joshi Hennicks 6. Shri. Sickfred Hennicks 7. Shri. Freddy Hennicks 8. Shri. Enden Hennicks
<b>Total</b>			<b>28891.60</b>		

As per P. R. Card C.T.S. No. 349, 349/1 & 2, 350, 351, 351/1, 352, 352/1, 352/2 Land Owner is agriculture therefor KGP and 7/12 the land Owner details are as under.

  
CEO / SRA

Sr. No.	C.T.S. No.	Survey. No./ Hiss No.	Area (H. R.)	Holder
1	349	23A/1/4	0.32.37	Satellite Vijay Developers Pvt. Ltd.
2	350	23A/1/5	0.26.33	----"----
3	351, 351/1	23A/1/1(pt), ----"---- 23A/1 23A/1B	Close 0.32.37	Satellite Vijay Developers Pvt. Ltd.
4	352, 352/1, 352/2	23A/1/1(pt), ----"---- 23A/6A, 23A/6B	0.14.67  0.05.56	Shankar Nana Patil Satellite Vijay Developers Pvt. Ltd.

**The particulars of area proposed to be declared as Slum Rehabilitation Area  
Village-Mogra, Taluka-Andheri**

SR. No.	C.T.S. No.	Area as per Property Card (Sq.mtr.)	Area to be declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	349	3559.1	1025.4	C.T.S. No.359, 360	C.T.S. No.327, 431 (PT)	C.T.S. No.349 (pt), 350(pt), 353, 354, 413(pt)	C.T.S. No.329, Village-Majas, C.T.S. No. 147
2	349/1	11.9	11.9				
3	349/2	8.5	8.5				
4	350	2491.9	959.93				
5	351	2911.8	2911.8				
6	351/1	15.8	15.8				
7	352	499.9	499.9				
8	352/1	9.4	9.4				
9	352/2	8.3	8.3				
10	431	19375.0	7591.47				
<b>Total</b>		<b>28891.60</b>	<b>13042.40</b>				

Land owners or anybody who claims to have any right, title or interest (if any) is having any objection in respect of the proposed declaration of the aforesaid property as 'Slum Rehabilitation Area', may submit written objection to Slum Rehabilitation Authority within a period of 30 days from the date of publication of this Notice.

Place : Bandra (E), Mumbai

Date : 28 MAR 2022

  
**(SATISH LOKHANDE)**  
**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**  
**SLUM REHABILITATION AUTHORITY**