



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

क्र.झोपप्रा/अभि/३क(१)/एकसर आणि बोरीवली/आर.मध्य/२०२४ / २०८३

दिनांक : 23 FEB 2024

जाहीर सुचना

याद्वारे कळविण्यात येते की, अर्जदार श्री बजरंग साहिब सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो), यांनी त्यांच्याशी संबंधित क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७९ कलम ३क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे. अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कार्गदपत्रांचे आधारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करावयाच्या प्रस्तावित मिळकतीचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

| अ. क्र. | न. भू. क्र. | मिळकत पत्रिकेनुसार | | |
|----------------|-------------|--------------------|------------|-------------------------------------|
| | | क्षेत्र चौ. मी. | धारणाधिकार | धारक |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) |
| मौजे - बोरीवली | | | | |
| १ | ४१० | १४०५.७० | शेती | शेती |
| मौजे - एकसर | | | | |
| २ | १३८७/७ | १०८५.७० | क | मेसर्स आर्क बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स |
| एकुण | | २४९१.४० | | |

प्रस्तावित योजनेत सामिल न.भू.क्र. ४१०, १३८७/७ या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेनुसार उपरोक्त प्रमाणे नोंदी आहे.

न.भू.क्र. ४१० या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेनुसार धारणाधिकार व धारक सदरी शेती असलेने चौकशी नोंदवही नुसार त्यांचे संबंधित स.नं./हि.नं चे ७/१२ नुसार धारक सदरी खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

| न.भू.क्र. | सर्व्हे नं./हि.नं. | भुधारणा पद्धती | क्षेत्र (हे. आर) | भोगवटादाराचे नाव | इतर |
|-----------|--------------------|--------------------|------------------|------------------------------|-----|
| (१) | (२) | (४) | (५) | (६) | (७) |
| ४१० | १२७/१ १२७/१/ब | भोगवटादार वर्ग - १ | ०.१४.१० | आर्क बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स | — |

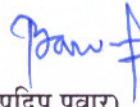
घोषित करावयाच्या मिळकतीचे क्षेत्र व चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

| मौजे - बोरीवली व एकसर, तालुका - बोरीवली | | | | | | | |
|---|-------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| अ. क्र. | न. भू. क्र. | मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ. मी.) | घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ. मी.) | एकत्रित चतुःसिमा | | | |
| | | | | पूर्वेस | पश्चिमेस | दक्षिणेस | उत्तरेस |
| मौजे - बोरीवली | | | | | | | |
| १ | ४१० | १४०५.७० | १४०५.७० | मौजे - एकसर न.भू.क्र. १३८७/२९ | मौजे - बोरीवली न.भू.क्र. ४०७/ड. ४०९ | मौजे - बोरीवली न.भू.क्र. ४०९. ४१० पं. ४११. ४१२, ४१३ | मौजे - बोरीवली न.भू.क्र. ४०७/ड. ४०७/क. मौजे - एकसर १३८७/२९ |
| मौजे - एकसर | | | | | | | |
| २ | १३८७/७ | १०८५.७० | १०८५.७० | | | | |
| एकुण | | २४९१.४० | २४९१.४० | | | | |

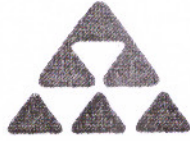
उपरोक्त नमुद मिळकत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत जमीन मालक अथवा कोणाही हितसंबंधीताची हरकत असल्यास, त्यांनी आपली हरकत सादर जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे लेखी दाखल करणेबाबत कळविण्यात येत आहे.

टिकाण :- बांद्रा (पू), मुंबई.

दिनांक :-


(प्रदिप पवार)

कार्यकारी अभियंता
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No.SRA/ENG/3C(1)/2024/Borivali & Eksar/RC/9783

Date: 23 FEB 2024

Public Notice

It is informed that Shri Bajarang Sahib CHS (prop) has made a request application for declaration of the area concerned to their society as 'Slum Rehabilitation Area', under section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. The applicant has submitted the property documents. Accordingly, the particulars of area proposed to be declared as Slum Rehabilitation Area, are as under.

| Sr. No | CTS No. | Consolidated Boundaries | | |
|---------------------------|---------|-------------------------|-------------|---------------------------------|
| | | Area (sq.mt.) | Holder | Imla owner |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| Village - Borivali | | | | |
| 1 | 410 | 1405.70 | Agriculture | Agriculture |
| Village - Eksar | | | | |
| 2 | 1387/7 | 1085.70 | K | M/s. Aark Builders & Developers |
| Total | | 2491.40 | | |

The proposed scheme includes CTS No. 410, 1387/7 as per the Property Card as mentioned above.

As per the Property Card for CTS No. 410 included in the Proposed S. R. Scheme Lien & Holder mentioned as Agriculture and therefor as per Inquiry register & K.J.P. tally with 7/12 extract and accordingly ownership details are as under:-

| C. T. S. No. | Survey No. / Hissa No. | Bhudharna Method | Area (H. R.) | Name of Occupant | Other |
|--------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------|-------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| 410 | 127/1 127/1 B | Occupant Class - 1 | 0.14.10. | M/s. Aark Builders & Developers | --- |


The Area to be declare & Boundaries of the Property as below:-

| Village - Borivali, Taluka - Borivali | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------|-------------------------------------|---|-------------------------|--------------------|--------------------------------------|---|
| Sr. No. | CTS No. | Area as per Property card (Sq.mtr.) | Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area" (Sq. mtr.) | Consolidated Boundaries | | | |
| | | | | East | West | South | North |
| Village - Borivali | | | | Village- Eksar | Village- Borivali | Village- Borivali | Village- Borivali |
| 1 | 410 | 1405.70 | 1405.70 | CTS No. 1387/2 | CTS No. 407/D, 409 | CTS No. 409, 410 (pt), 411, 412, 413 | CTS No. 407/D, 407/K, Village - Eksar 1387/29 |
| Village - Eksar | | | | | | | |
| 2 | 1387/7 | 1085.70 | 1085.70 | | | | |
| Total | | 2491.40 | 2491.40 | | | | |

By this public notice, it is hereby informed that Land owner or if anyone who claims to have any right, title or interest (if any) in the said property is having any claim/objection in respect of the said declaration of the aforesaid property as 'Slum Rehabilitation Area', may submit his/her written objection to Slum Rehabilitation Authority within a period of 30 days from the date of publication of this Notice.

Place : Bandra (E), Mumbai

Date :


23/02/2024.

(Pradip Pawar)

Executive Engineer

Slum Rehabilitation Authority