

(excluding the Brihan-Mumbai Municipal Corporation Area)

No.:MMRSRA/ENG/Public Notice- 18/2024

Date :

**PUBLIC NOTICE**


This Public Notice is hereby given to all the concerned to inform that, it is proposed to declare area of slum structures of slum dwellers situated at Village-Majiwade Taluka-Thane on S.No.138(pt), 151/1/3(pt), 151/1/4(pt), 151/1/5(pt), 151/1/6(pt), 151/2(pt) 152/1, 152/2, 153/1(pt), 153/2(pt), 154/1(pt), 161/1, 161/2, 357/1, 357/2, 399(pt) Village- Chitalsar, Manpada Taluka-Thane on S.No.41/2/A, 41/2/B, 41/2/C, 41/2/D, 41/2/E, 41/2/F, 41/2/G Village-Panchpakhadi, Taluka-Thane on S. No.56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 507(pt), Tansa Pipe Line as "Slum Rehabilitation Area", Under Section 3C(1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act,1971.

The particulars of land are tabulated as under:

Village-Majiwade, Village-Chitalsar Manpada, Village-Panchpakhadi, Taluka- Thane							
Sr. No.	S.No./ H.No.	Area as per Property Card (H.R. Sq.mtrs)	Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area" (In Sq.mtrs.)	Boundaries			
				East	West	North	South
<b>Village- Majiwade, Taluka-Thane</b>							
1	138	0.31.90	721.14	Village-Majiwade, Taluka-Thane, S.No.151/2, 151/1/4(pt), 151/1/5(pt), 151/1/6(pt), 153/1(pt), 153/2(pt), 153/3(pt), 158, Nala, Road, Pipe Line	Village-Majiwade, Taluka-Thane, S.No.152(pt), 161(pt), 154/1(pt), 158, Nala	Village-Majiwade, Taluka-Thane, S.No.138(pt), 148, 151/1/2, 151/1/3(pt), 151/1/5(pt), 153/1(pt), 154/1(pt), 158, 161(pt), 399	Village-Majiwade, Taluka-Thane, S.No.152(pt), Nala, Pipe Line
2	151/1/3	0.13.50	94.00				
3	151/1/4	0.16.30	91.00				
4	151/1/5	1.70.00	370.00				
5	151/1/6	0.03.70	374.00				
6	151/2	5.30.00	1121.00				
7	152	0.12.40	2198.67				
8	152/1	30.80.00					
9	152/2	0.05.60	872.00				
10	153/1	0.05.60	872.00				
11	153/2	58.00.00	2750.00				
12	154/1	0.29.30	1312.00				
13	161	30.46.24	1851.00				
14	161/1	0.40.76					
15	161/2	19.56.00					
16	161/3	0.67.00					
17	161/3	18.63.31					
18	357	0.09.60	418.81				
19	357/1	0.09.60					
20	357/2	0.03.00					
21	399	1.52.00	16500.75				

Sr. No.	S.No./ H.No.	Area as per Property Card (H.R. Sq.mtrs)	Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area" (In Sq.mtrs.)	Boundaries			
				East	West	North	South
<b>Village- Chitalsar Manpada, Taluka-Thane</b>							
18	41/2 41/2/A	97.83.00	2776.04	Village- Chitalsar Manpada, Taluka- Thane, S.No. 41/2(pt)	Village- Chitalsar Manpada, Taluka- Thane, S.No. 41/2(pt)	Village Chitalsar Manpada, Taluka- Thane, S.No. 41/2(pt)	
19	41/2/B	25.71.00					
20	41/2/C	30.67.92					
		19.50.08					
21	41/2/D	136.87.00					
		10.55.00					
22	41/2/E	156.24.00					
23	41/2/F	153.94.52					
		2.54.48					
24	41/2/G	6.75.00					
<b>Village- Panchpakhadi, Taluka-Thane</b>							
25	56	0.26.30	2630.00	Village- Panchpakhadi, Taluka-Thane, S.No.507(pt), Nala	Village Panchpakhadi, Taluka-Thane, S.No.507(pt), Road	Village- Panchpakhadi, Taluka-Thane, S.No.507(pt), Nala	Village Panchpakhadi, Taluka-Thane, S.No.507(pt), Tansa Pipe Line Nala
26	57/1	0.05.00					
27	57/2	0.15.30					
28	57/3	0.06.00					
29	57/4	0.01.00					
30	507	4.54.00	32998.25				
31	Tansa Pipe Line	--	5465.42				
<b>Total</b>		<b>817.06.90</b>	<b>75274.08</b>				

By this Public Notice, it is hereby informed that, land owner or anybody who claims to have any right, title or interest (if any) or is having any claim/objection in respect of the said declaration of the aforesaid property may submit his/her written objection to Chief Executive Officer, Mumbai Metropolitan Region Slum Rehabilitation Area, 2<sup>nd</sup> floor, Thane Municipal Corporation Market Building, Near Dr.Kashinath Ghanekar Auditorium, Khcvra Circle, Gladly Alvares Road, Manpada, Thane (west)-400 610 within a period of 30 days from the date of publication of this notice. In the case of non-receipt of claim/objection in stipulated time period mentioned as above, said declaration will be initiated.

  
**Satish Lokhande (IAS)**  
**Chief Executive Officer**  
**MMR Slum Rehabilitation Authority**

(बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

जा.क्र.मुंमप्र झोपुप्रा/अभि/जाहीर सूचना - १२/२०२४

दिनांक :-

जाहीर सूचना

सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे की, मौजे-माजिवडे, तालुका-ठाणे येथील स.नं.१३८ (पै), १५१/१/३ (पै.), १५१/१/४/(पै), १५१/१/५(पै), १५१/१/६(पै), १५१/२(पै), १५२/१, १५२/२, १५३/१(पै), १५३/२(पै), १५४/१(पै), १६१/१, १६१/२, ३५७/१, ३५७/२, ३९९(पै), मौजे चितळसर मानपाडा, तालुका-ठाणे येथील स.क्र.४१/२/अ, ४१/२/ब, ४१/२/क, ४१/२/ड, ४१/२/इ, ४१/२/फ, ४१/२/ग, मौजे-पांचपाखाडी, तालुका-ठाणे येथील स.नं.५६, ५७/१, ५७/२, ५७/३, ५७/४, ५०७ (पै), तानसा पाईप लाईन या मिळकतीवरील झोपडपट्टी धारकांच्या झोपड्यांचे क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्वसन) अधिनियम १९७१ मधील कलम ३क(१) अंतर्गत 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल आहे.

सदर मिळकतीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

गावाचे नांव-मौजे-माजिवडे, मौजे-चितळसर मानपाडा, मौजे-पांचपाखाडी, तालुका- ठाणे

अ. क्र.	स.क्र./ हि.क्र.	७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी.)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
मौजे-माजिवडे, तालुका- ठाणे							
१	१३८	०.३१.९०	७२१.१४				
२	१५१/१/३	०.१३.५०	९४.००				
३	१५१/१/४	०.१६.३०	९१.००				
४	१५१/१/५	१.७०.००	३७०.००				
५	१५१/१/६	०.०३.७०	३७४.००				
६	१५१/२	५.३०.००	११२१.००				
७	१५२	०.१२.४०		मौजे-माजिवडे, तालुका-ठाणे,		मौजे-माजिवडे, तालुका-ठाणे,	
८	१५२/१	३०.८०.००	२१९८.६७	स.क्र.१५१/२, १५१/१/४(पै), १५१/१/५(पै), १५१/१/६(पै), १५३/१(पै), १५३/२(पै), १५८, १६१/१(पै), १६१/२(पै), ३९९	मौजे-माजिवडे, तालुका-ठाणे, स.क्र.१५२(पै), १६१(पै), १५४/१(पै), १५८, नाला	मौजे-माजिवडे, तालुका-ठाणे, स.क्र.१३८(पै), १४८, १५१/१/२, १५१/१/३(पै), १५१/१/५(पै), १५३/१(पै), १५४/१(पै), १५८, १६१(पै), ३९९	मौजे-माजिवडे, तालुका-ठाणे, स.क्र.१५२(पै), नाला, पाईप लाईन
९	१५३/१	०.०५.६०	८७२.००				
१०	१५३/२	५८.००.००	२७५०.००				
११	१५४/१	०.२९.३०	१३१२.००				
१२	१६१	३०.४६.२४					
	१६१/१	०.४०.७६					
१३	१६१/२	१९.५६.००	१८५१.००				
		०.६७.००					
१४	१६१/३	१८.६३.३१					
		३.०६.६९					
१५	३५७	०.०९.६०	४१८.८१				
	३५७/१						
१६	३५७/२	०.०३.००					
१७	३९९	१.५२.००	१६५००.७५				

अ. क्र.	स.क्र./ हि.क्र.	७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी.)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
<b>मौजे-चितळसर मानपाडा, तालुका- ठाणे</b>							
१८	४१/२	९७.८३.००	२७७६.०४	मौजे-चितळसर मानपाडा, स.क्र.४१/२(पै)	मौजे-चितळसर मानपाडा, स.क्र.४१/२(पै)	मौजे-चितळसर मानपाडा, स.क्र.४१/२(पै)	
१९	४१/२/अ	२५.७१.००					
२०	४१/२/ब	३०.६७.९२					
		१९.५०.०८					
२१	४१/२/ड	१३६.८७.००					
		१०.५५.००					
२२	४१/२/ड	१५६.२४.००					
२३	४१/२/फ	१५३.९४.५२					
		२.५४.४८					
२४	४१/२/ग	६.७५.००					
<b>मौजे-पांचपाखाडी, तालुका- ठाणे</b>							
२५	५६	०.२६.३०	२६३०.००	मौजे-पांचपाखाडी, तालुका ठाणे, स.क्र.५०७(पै), नाला	मौजे-पांचपाखाडी, तालुका-ठाणे, स.क्र.५०७(पै), रस्ता	मौजे-पांचपाखाडी, तालुका-ठाणे, स.क्र.५०७(पै), नाला	मौजे-पांचपाखाडी, तालुका-ठाणे, स.क्र.५०७(पै), तानसा पारंप लाईन, नाला
२६	५७/१	०.०५.००					
२७	५७/२	०.१५.३०					
२८	५७/३	०.०६.००					
२९	५७/४	०.०१.००					
३०	५०७	४.५४.००					
३१	तानसा चाईर लाईन		५४६५.४२				
	<b>एकूण क्षेत्र</b>	<b>८१७.०६.९०</b>	<b>७५२७४.०८</b>				

उपरोक्त नमुद मिळकतीचे क्षेत्र हे "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेबाबत जमीन मालक अथवा कोणाही हितसंबंधीतांच्या हरकती/आक्षेप असल्यास, त्यांनी आपली हरकत/आक्षेप सदर जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, दुसरा मजला, ठाणे महानगरपालिका मंडई इमारत, खेवरा सर्कल, मानपाडा, र्लंडी अल्वारोस रस्ता, ठाणे (प.) -४००६१० यांचेकडे लेखी दाखल करणे आवश्यक आहे. मुदतीत आक्षेप प्राप्त न झाल्यास उपरोक्त कार्यवाही करण्यात येईल.

सतिश लोखंडे (भा.प्र.से)  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
मुंबई महानगर प्रदेश  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे