



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

क्र.झोपप्रा/आभ/उक(१)/कुरार/पो-उ/२०२४/ ९६०००

दिनांक : 22 MAR 2024

जाहीर सुचना

मदर जाहीर सुचनेद्वारे कळविण्यात येते की, अर्जदार माऊली माई डेव्हलपर्स यांनी न.भु.क्र. १२१/अ, १२१/अ/१ ते १०, १२३, १२३/१ ते १३, १२४, १२४/१ ते २३ मौजे - कुरार, तालुका - बोरीवली, या मिळकतीवरील क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत मादर केलेल्या कागदपत्रांचे आधारात मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

मिळकत पत्रिकेनुसार				
अ.क्र.	न.भु.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)	धारणाधिकार	धारक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	१२१/अ	१८४.६०	क	श्री. महेश सिताराम साळुंके
२	१२१/अ/१	२०.९०		
३	१२१/अ/२	१६.५०		
४	१२१/अ/३	१७.००		
५	१२१/अ/४	१६.५०		
६	१२१/अ/५	१७.००		
७	१२१/अ/६	२५.२०		
८	१२१/अ/७	२४.४०		
९	१२१/अ/८	१९.७०		
१०	१२१/अ/९	१९.१०		
११	१२१/अ/१०	१८.७०		
१२	१२३	३०२.००		
१३	१२३/१	१८.७०	क	II श्री. सुनिल तुकाराम भरडकर २/३ हिस्सा क्षेत्र
१४	१२३/२	१८.१०		II कैसर जहान मोईनुद्दीन शेख आसमा मोईनुद्दीन शेख आमिग मोईनुद्दीन शेख तांसाफ मोईनुद्दीन शेख
१५	१२३/३	१८.१०		II श्री. सुनिल तुकाराम भरडकर २/३ हिस्सा क्षेत्र
१६	१२३/४	१८.१०		II कैसर जहान मोईनुद्दीन शेख आसमा मोईनुद्दीन शेख
१७	१२३/५	१७.६०		II कैसर जहान मोईनुद्दीन शेख आसमा मोईनुद्दीन शेख

Final

मिळकत पत्रिकेनुसार				
अ.क्र.	न.भू.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)	धारणाधिकार	धारक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				आमिर मोईनुद्दीन शाख तोसाफ मोईनुद्दीन शाख
१८	१२३/६	१७.३०		II
१९	१२३/७	१८.७०		श्री. गिवाउद्दीन गंफक उद्दीन
२०	१२३/८	१८.१०		II
२१	१२३/९	१८.१०		श्री. सुनिल तुकाराम भरडकर २/३ हिस्सा क्षेत्र
				II
२२	१२३/१०	१८.१०		केसर जहान मोईनुद्दीन शाख आसमा मोईनुद्दीन शाख आमिर मोईनुद्दीन शाख तोसाफ मोईनुद्दीन शाख
२३	१२३/११	१७.६०		II
२४	१२३/१२	१७.३०		श्री. सुनिल तुकाराम भरडकर २/३ हिस्सा क्षेत्र
				II
२५	१२३/१३	६४.६०		केसर जहान मोईनुद्दीन शाख आसमा मोईनुद्दीन शाख आमिर मोईनुद्दीन शाख तोसाफ मोईनुद्दीन शाख
२६	१२४	४५६.१०		
२७	१२४/१	१८.००		
२८	१२४/२	१५.१०		
२९	१२४/३	१५.१०		
३०	१२४/४	१५.१०		II
३१	१२४/५	१८.००		श्री. गफौउद्दीन सर्जाउद्दीन
३२	१२४/६	१९.००		II
३३	१२४/७	१७.६०		श्री. सुनिल तुकाराम भरडकर ८/९ हिस्सा क्षेत्र
३४	१२४/८	१८.१०		
३५	१२४/९	१८.१०		II
३६	१२४/१०	१८.१०		केसर जहान मोईनुद्दीन शाख आसमा मोईनुद्दीन शाख आमिर मोईनुद्दीन शाख तोसाफ मोईनुद्दीन शाख
३७	१२४/११	१९.२०		
३८	१२४/१२	१९.००		
३९	१२४/१३	१७.६०		
४०	१२४/१४	१८.१०		
४१	१२४/१५	१८.१०		
४२	१२४/१६	१८.१०		
४३	१२४/१७	१९.२०		
४४	१२४/१८	७६.७०	क	II


मिळकत पत्रिकेनुसार				
अ.क्र.	न.भू.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)	धारणाधिकार	धारक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
४५	१२४/१९	४.६०		श्री. रफाउद्दीन मजीउद्दीन
४६	१२४/२०	४.६०		II
४७	१२४/२१	४.६०		श्री. सुनिल तुकाराम भरडकर
४८	१२४/२२	४.६०		८/९ हिस्सा क्षेत्र
				II
४९	१२४/२३	४.६०		कैसर जहान मोईनुद्दीन शेख आसमा मोईनुद्दीन शेख आमिर मोईनुद्दीन शेख तौसीफ मोईनुद्दीन शेख
एकूण		१८१९.३०		

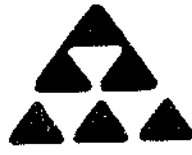
उपरोक्त नमुद मिळकतीपैकी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करावयाच्या मिळकतीचे क्षेत्र व चतुःसिमांचा तपशील खालीलप्रमाणे.

मौजे - करार, तालुका - बोरीवली

अ.क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चतुःसिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
१	१२१/अ	१८४.६०	१८४.६०				
२	१२१/अ/१ ते १०	१९५.००	१९५.००	न.भू.क्र.			
३	१२३	३०२.००	३०२.००	१२९. १२९.	रस्ता	रस्ता	न.भू.क्र. १३०
४	१२३/१ ते १३	२८०.४०	२८०.४०	१२१/ब. १३०			
५	१२४	४५६.१०	४५६.१०				
६	१२४/१ ते २३	४०१.२०	४०१.२०				
एकूण		१८१९.३०	१८१९.३०				

उपरोक्त नमुद मिळकत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत जमीन मालक अथवा काणीही हितसंबंधीतांच्या हरकती / आक्षेप असल्यास, त्यांनी आपली हरकत / आक्षेप सदर जाहीर मृचना प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासुन ३० दिवसांच्या आत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे लेखी दाखल करणेबाबत कळविण्यात येत आहे.


 (पी. बी. पवार)
 कार्यकारी अभियंता
 झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No.SRA/ENG/3C(1)/Kurar/PN/2024/16000

Date: 22 MAR 2024

Public Notice

This Public Notice is hereby given to all the concern, to inform that the application has been received from Applicant Mauli Sai Developers Pvt Ltd. to declare area situated on plot bearing CTS 121/A, 121/A/1 to 10, 123, 123/ 1 to 13, 124, 124/ 1 to 23 Village- Kurar, Taluka- Borivali, as Slum Rehabilitation Area under Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 amended till date.

The particulars of the property to be declared as Slum Rehabilitation Area as per the documents submitted by the applicant as below:

Sr. No.	CTS No.	Owner as per Property Card		
		Area (Sq.mt)	Lien	Holder
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	121/A	184.60	C	Shri. Mahesh Sitaram Salunke
2	121/A/1	20.90		
3	121/A/2	16.50		
4	121/A/3	17.00		
5	121/A/4	16.50		
6	121/A/5	17.00		
7	121/A/6	25.20		
8	121/A/7	24.40		
9	121/A/8	19.70		
10	121/A/9	19.10		
11	121/A/10	18.70		
12	123	302.00	C	II Shri. Sunil Tukaram Bharadakar 2/3 share area H Qaiser Jahan Moinuddin Shaikh Asma Moinuddin Shaikh Aamir Moinuddin Shaikh Tauseef Moinuddin Shaikh
13	123/1	18.70		
14	123/2	18.10		
15	123/3	18.10		
16	123/4	18.10		
17	123/5	17.60		

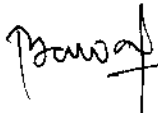
Handwritten signature

Sr. No.	CTS No.	Area (Sq.mt)	Owner as per Property Card	
			Lien	Holder
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
18	123/6	17.30	C	H
19	123/7	18.70		Mr. Ziauddin Rafiquddin
20	123/8	18.10		H
21	123/9	18.10		Mr. Sunil Tukaram Bhardkar
				2/3 share area
				H
22	123/10	18.10		Qaiser Jahan Moinuddin Shaikh
				Asma Moinuddin Shaikh
				Aamir Moinuddin Shaikh
				Tauseef Moinuddin Shaikh
23	123/11	17.60		H
24	123/12	17.30		Mr. Sunil Tukaram Bhardkar
				2/3 share area
				H
25	123/13	64.60		Qaiser Jahan Moinuddin Shaikh
				Asma Moinuddin Shaikh
				Aamir Moinuddin Shaikh
				Tauseef Moinuddin Shaikh
26	124	456.10		
27	124/1	18.00		
28	124/2	15.10		
29	124/3	15.10		
30	124/4	15.10		
31	124/5	18.00		
32	124/6	19.00		
33	124/7	17.60	H	
34	124/8	18.10	Mr. Rafiuddin Sajiuddin	
35	124/9	18.10	H	
36	124/10	18.10	Mr. Sunil Tukaram Bhardkar	
37	124/11	19.20	8/ 9 share area	
38	124/12	19.00	H	
39	124/13	17.60	Qaiser Jahan Moinuddin Shaikh	
40	124/14	18.10	Asma Moinuddin Shaikh	
41	124/15	18.10	Aamir Moinuddin Shaikh	
42	124/16	18.10	Tauseef Moinuddin Shaikh	
43	124/17	19.20		
44	124/18	76.70		
45	124/19	4.60		
46	124/20	4.60		
47	124/21	4.60		
48	124/22	4.60		
49	124/23	4.60		
Total		1819.30		

The particulars of area proposed to be declared as Slum Rehabilitation Area

Village - Kurar, Taluka - Borivali							
Sr. No	CTS No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area to be declare as "Slum Rehabilitati on Area"	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
1	121/A	184.60	184.60				
2	121/A/1 to 10	195.00	195.00	CTS No. 119, 129, 121 /B, 130	Road	Road	CTS No. 130
3	123	302.00	302.00				
4	123/1 to 13	280.40	280.40				
5	124	456.10	456.10				
6	124/ 1 to 23	401.20	401.20				
	Total	1819.30	1819.30				

By this Public Notice, it is hereby informed that if anybody who claims to have any rights, title or interest (if any) is having any claim / objection in respect of the said declaration of the aforesaid property as "Slum Rehabilitation Area", may submit his / her written objection to Slum Rehabilitation Authority within period of 30 days from the date of publication of this Notice.


22/03/2024.
(P. B. Pawar)
Executive Engineer
Slum Rehabilitation Authority