

## झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

05/2020/24041

क्र.झोपुप्रा/उजि/टे-६/३क/कावि-२२७३३/चांदिवाला इं./२०२०/  
दिनांक :- 19 NOV 2020

### जाहीर सुचना

संदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, अर्जदार मे.चांदीवाला इंटरप्राईजेस, २२२, १ला मजला, अल मुनाज आर्केड, एस.व्ही.रोड अंधेरी पश्चिम, मुंबई. मौजे- ओशिवरा, ता- अंधेरी, येथील न.भु.क्र. ४९१(पै), ४९१/१ ते २८ या क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ कलम ३ क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे.

| अ.क्र. | गावाचे नाव   | न.भु.क्र. | क्षेत्र (चौ.मी) | धारणाधिकार | धारक   | इमला मालक |
|--------|--------------|-----------|-----------------|------------|--|-----------|
| १      | मौजे. ओशिवरा | ४९१       | १५७३.०          | क          | मे.शार्वानिंग सन कंस्ट्रक्शन कंपनीचे भागीदार<br>१) श्री.नासिर जमाल शेख<br>२) श्रीमती.रजीया नासिर जमाल शेख<br>३) श्रीमती.झाहिदा अबू आजीम आजीम आजमी<br>(क्षेत्र १०४९.३ चौ.मी.) |           |
| २      |              | ४९१/१     | २०.८            |            |  |           |
| ३      |              | ४९१/२     | १३.१            |            |  |           |
| ४      |              | ४९१/३     | ९.४             |            |  |           |
| ५      |              | ४९१/४     | ११.५            |            |  |           |
| ६      |              | ४९१/५     | १३.५            |            |  |           |
| ७      |              | ४९१/६     | १७.५            |            |  |           |
| ८      |              | ४९१/७     | १२.२            |            |  |           |
| ९      |              | ४९१/८     | १०.१            |            |  |           |
| १०     |              | ४९१/९     | २६.१            |            |  |           |
| ११     |              | ४९१/१०    | १२.७            |            |  |           |
| १२     |              | ४९१/११    | १३.८            |            |  |           |
| १३     |              | ४९१/१२    | १४.८            |            |  |           |
| १४     |              | ४९१/१३    | ७.२             |            |  |           |
| १५     |              | ४९१/१४    | २५.८            |            |  |           |
| १६     |              | ४९१/१५    | १९.६            |            |  |           |
| १७     |              | ४९१/१६    | १७.९            |            |  |           |
| १८     |              | ४९१/१७    | १८.५            |            |  |           |
| १९     |              | ४९१/१८    | १७.९            |            |  |           |
| २०     |              | ४९१/१९    | १७.९            |            |  |           |
| २१     |              | ४९१/२०    | १७.९            |            |  |           |
| २२     |              | ४९१/२१    | २२.२            |            |  |           |
| २३     |              | ४९१/२२    | २०.६            |            |  |           |
| २४     |              | ४९१/२३    | २०.९            |            |  |           |
| २५     |              | ४९१/२४    | २०.९            |            |  |           |

|      |              |        |        |   |                                   |                            |
|------|--------------|--------|--------|---|-----------------------------------|----------------------------|
| २६   | मौजे. ओशिवरा | ४९१/२५ | २०.९   | क | मे.बयराभजी जिजीभाय खाजगी मर्यादीत | श्री.हसनखान महंमदखान दलवाई |
| २७   |              | ४९१/२६ | २०.६   |   |                                   |                            |
| २८   |              | ४९१/२७ | २०.६   |   |                                   |                            |
| २९   |              | ४९१/२८ | २२.२   |   |                                   |                            |
| एकूण |              |        | २०६०.९ |   |                                   |                            |

उपरोक्त नमुद मिळकतीपैकी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणे करीता प्रस्तावित क्षेत्राचा तपशील खालीलप्रमाणे.

| अ. क्र. | गावाचे नांव  | न.भू.क्र.   | मिळकत पत्रिकेनुसारक्षेत्र चौ.मी. | घोषित करावयाचे क्षेत्र चौ.मी. |                   |                    |                    |                   |
|---------|--------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|         |              |             |                                  |                               | पूर्वेस न.भू.क्र. | पश्चिमेस न.भू.क्र. | दक्षिणेस न.भू.क्र. | उत्तरेस न.भू.क्र. |
| १       | मौजे- ओशिवरा | ४९१         | १५७३.०                           | ६१२.९                         |                   |                    |                    |                   |
| २       | ता. अंधेरी   | ४९१/१ ते २८ | ४८७.१                            | ४८७.१                         | न.भू.क्र. ४९१ पै  | रस्ता              | न.भू.क्र. ४९२      | न.भू.क्र. ४९१ पै  |
| एकूण    |              |             | २०६०.९                           | ११००.०                        |                   |                    |                    |                   |

उपरोक्त नमुद मिळकत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत जमीन मालक अथवा कोणाही हितसंबंधीताच्या हरकती/आक्षेप असल्यास, त्यांनी आपली हरकत/ आक्षेप सदर जाहीर सुचना प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे लेखी दाखल करणेबाबत कळविण्यात येत आहे.

ठिकाण : वांद्रे (पु),  
मुंबई उपनगर जिल्हा

१९/११/२०  
उपजिल्हाधिकारी (प.उ.)  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

OW/2020/2604

No. SRA/ DY.COLL/T-6/3C/WS-22733/Chandiwala/2020

Date :

19 NOV 2020

**Public Notice**

This Public Notice is hereby given to all the concerned to inform that the application has been received from Applicant M/s. Chandiwala Enterprises Pvt. Ltd., 222, 1st Floor, Al Muna Market, S. V. Road, Andheri (w)), Mumbai requesting to declare area which is situated on plot of land bearing Vill. Oshiwara, Tal.Andheri CTS. 491, 491/1 to 28 as Slum Rehabilitation Area, Under Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971.

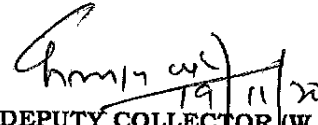
| Sr. No       | Village Name   | CTS No. | Area Sq. mtr   | Landscaping Method | Holder  | Imala Malak                        |
|--------------|----------------|---------|----------------|--------------------|---|------------------------------------|
| 1            | Vill. Oshiwara | 491     | 1573.0         | K<br>(अ)           | M/s. Shining Sun Construction co.<br>1) Shri. Nasir Jamal Shaikh<br>2) Smt Rajiya Nasir Jamal Shaikh<br>3) Smt. Zahida Abu Aajim Aajim Aajami<br>(Area 1049.3 Sq.mtr) |                                    |
| 2            |                | 491/1   | 20.8           |                    |   |                                    |
| 3            |                | 491/2   | 13.1           |                    | M/s. Byramji Jijibhoy Private (ltd)   | Shri. Hasankhan Mahmadvkhan Dalwai |
| 4            |                | 491/3   | 9.4            |                    |   | Shri.Hanumantsing Gayadin Sing     |
| 5            |                | 491/4   | 11.5           |                    |   |                                    |
| 6            |                | 491/5   | 13.5           |                    |   |                                    |
| 7            |                | 491/6   | 17.5           |                    |   |                                    |
| 8            |                | 491/7   | 12.2           |                    |   |                                    |
| 9            |                | 491/8   | 10.1           |                    |   | Shri. Hasankhan Mahmadvkhan Dalwai |
| 10           |                | 491/9   | 26.1           |                    |   |                                    |
| 11           |                | 491/10  | 12.7           |                    |   |                                    |
| 12           |                | 491/11  | 13.8           |                    |   |                                    |
| 13           |                | 491/12  | 14.8           |                    |   |                                    |
| 14           |                | 491/13  | 7.2            |                    |   |                                    |
| 15           |                | 491/14  | 25.8           |                    |   |                                    |
| 16           |                | 491/15  | 19.6           |                    |   |                                    |
| 17           |                | 491/16  | 17.9           |                    |   |                                    |
| 18           |                | 491/17  | 18.5           |                    |   |                                    |
| 19           |                | 491/18  | 17.9           |                    |   |                                    |
| 20           |                | 491/19  | 17.9           |                    |   |                                    |
| 21           |                | 491/20  | 17.9           |                    |   |                                    |
| 22           |                | 491/21  | 22.2           |                    |   |                                    |
| 23           |                | 491/22  | 20.6           |                    |   |                                    |
| 24           |                | 491/23  | 20.9           |                    |   |                                    |
| 25           |                | 491/24  | 20.9           |                    |   |                                    |
| 26           |                | 491/25  | 20.9           |                    |   | Shri. Hasankhan Mahmadvkhan Dalwai |
| 27           |                | 491/26  | 20.6           |                    |   |                                    |
| 28           |                | 491/27  | 20.6           |                    |   |                                    |
| 29           |                | 491/28  | 22.2           |                    |   |                                    |
| <b>Total</b> |                |         | <b>2060.10</b> |                    |   |                                    |

**The particulars of area proposed to be declare as Slum Rehabilitation Area**

| Sr. no.      | Village         | CTS no.     | Area as per property card (Sq.mtr.) | Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.) | Boundaries |      |           |         |
|--------------|-----------------|-------------|-------------------------------------|--|------------|------|-----------|---------|
|              |                 |             |                                     |  | East       | West | North     | South   |
| 1            | Vill - Oshiwara | 491         | 1573.0                              | 612.9  | CTS. 491PT | ROAD | CTS 491PT | CTS 492 |
| 2            | Tal- Andheri    | 491/1 to 28 | 487.1                               | 487.1  |            |      |           |         |
| <b>Total</b> |                 |             | <b>2060.1</b>                       | <b>1100.00</b>   |            |      |           |         |

By this public notice, it is hereby informed that, Land owner or if anybody who claims to have any right, title or interest (if any) is having any claim/objection in respect of the said declaration of the aforesaid property as 'Slum Rehabilitation Area', may submit his/her written objection to Slum Rehabilitation Authority, within a period of 30 days from the date of publication of this Notice.

**Place : Bandra (E)  
Mumbai Suburban**

  
**DEPUTY COLLECTOR (W.S.)  
SLUM REHABILITATION AUTHORITY**

-----  
 Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra- (E), Mumbai-400 051.  
 Tel. : 022-26565800 Fax : 91-22-26590457 E-mail : [info@sra.gov.in](mailto:info@sra.gov.in)