



## झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

04/2020/24032

क्र.झोपुप्रा/उजि/टे-६/३क/कावि-२२०६९/मैत्री/२०२०/

दिनांक :- 19 NOV 2020

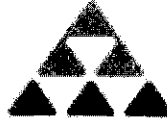
### जाहीर सुचना

सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, अर्जदार मैत्री आणि पी पी रिअल्टर्स, मे.मैत्री रेसिडेन्सी, अ/१०३, मैत्री रेसिडेन्सी, रिबर्टी गार्डन रोड नं.१, त्रिमुर्ती टॉवर च्या समोर, मालाड (प), मुंबई-४०००६४ मौजे कुरार, ता- बोरीवली, येथील न.भु.क्र. १०७अ, १०८, १०८/ ते ८, १०९, १०९/१ ते ५, ११०, ११०/१ ते ७, ११२, ११२/१ ते ७, ११४अ, ११४ब, ११३, ११३/१ ते ३ या क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ कलम ३ क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे.

| मौजे. कुरार, ता.बोरीवली |                |                 |   |                      |   |
|-------------------------|----------------|-----------------|---|----------------------|---|
| अनु क्र.                | नभूक्र.        | क्षेत्र (चौ.मी) | धारक  | इमला मालक            | इतर शिरे  |
| १                       | १०७अ           | ११६.७           | मे.मैत्री अँड पी. पी. रियल्टर्स   | -                    | -   |
| २                       | १०८            | ३४.८            | १) श्री.नानजी शामजी वाघेला  | नानजी शामजी वाघेला   | -   |
| ३                       | १०८/१ ते १०८/८ | १४३.५०          | २) श्रीम.लाभूबेन नानजी वाघेला   | लाभूबेन नानजी वाघेला | -   |
| ४                       | १०९            | ४३.३            | १) महमद युसूफ अब्दुल हाफीज  | -                    | श्री.ए.के. नडीयाद वाला खरेदी पत्रक पूर्ण होईपर्यंत. |
| ५                       | १०९/१ ते १०९/५ | २०३.१           | २) महमद अब्दुल रहमान<br>३) हाजी इसा हाजी नबी<br>४) अब्दुल रहीम इस्माईल<br>५) महमद इसाक अब्दुल गफूर<br>६) शफीअुल्ला सुब्रती<br>७) डॉ. अब्दुल कादर शुक्री | -                    | -   |
| ६                       | ११०            | १७.४            | मे.मैत्री अँड पी. पी. रियल्टर्सचे   | -                    | -   |
| ७                       | ११०/१ ते ११०/७ | १२१.८           | भागीदार<br>संचिन कांतीलाल भट्ट व<br>निलेश सुरेंद्र पुजारी   | -                    | -   |
| ८                       | ११२            | १७.४            | श्री.महमद शफी फकरुद्दीन   | -                    | -   |
| ९                       | ११२/१ ते ११२/७ | १२१.८           | -   | -                    | -   |
| १०                      | ११३            | २५.३            | रबीया खातुन शेख खरेदीने   | -                    | श्री.ए.के.नडीयादवाला र.रु.१४८४/- मिळेपर्यंत         |
| ११                      | ११३/१ ते ११३/३ | ७५.९            | ता.२४/२/५७ श्री.नाडीयादवाला यांचेकडून   | -                    | -   |
| १२                      | ११४/अ          | ४३८९.९          | इस्टेट फायनान्स लिमिटेड मुंबई<br>श्री.लालजी गोपाल गाला  | -                    | -   |
| १३                      | ११४/ब          | १९३.१           | नानजी शामजी वाघेला<br>लाभूबेन नानजी वाघेला  | -                    | -   |
| एकूण                    |                | ५५५४.०          |   |                      |   |

उपरोक्त नमुद मिळकतीपैकी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणे करीता प्रस्तावित क्षेत्राचा तपशील खालीलप्रमाणे.

| अ. क्र. | गावाचे नांव             | न.भू.क्र. | मिळकत पत्रिकेनुसारक्षेत्र चौ.मी. | घोषित करावयाचे क्षेत्र चौ.मी. | चतुःसिमा           |                    |                    |                   |
|---------|-------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|         |                         |           |                                  |                               | पूर्वेस न.भू.क्र.  | पश्चिमेस न.भू.क्र. | दक्षिणेस न.भू.क्र. | उत्तरेस न.भू.क्र. |
| १       | मौजे- कुरार ता- बोरीवली | १०७अ      | ११६.७                            | १६६.७                         | न.भू.क्र. ११४अ(पै) | न.भू.क्र. ११६, ११७ | रस्ता              | न.भू.क्र. ५६१     |
| २       |                         | १०८       | ३४.८                             | ३४.८                          |                    |                    |                    |                   |
| ३       |                         | १०८/१     | १७.२                             | १७.२                          |                    |                    |                    |                   |
| ४       |                         | १०८/२     | २२.१                             | २२.१                          |                    |                    |                    |                   |
| ५       |                         | १०८/३     | १७.२                             | १७.२                          |                    |                    |                    |                   |
| ६       |                         | १०८/४     | १७.७                             | १७.७                          |                    |                    |                    |                   |
| ७       |                         | १०८/५     | १७.२                             | १७.२                          |                    |                    |                    |                   |
| ८       |                         | १०८/६     | १७.२                             | १७.२                          |                    |                    |                    |                   |
| ९       |                         | १०८/७     | १७.२                             | १७.२                          |                    |                    |                    |                   |
| १०      |                         | १०८/८     | १७.७                             | १७.७                          |                    |                    |                    |                   |
| ११      |                         | १०९       | ४३.३                             | ४३.३                          |                    |                    |                    |                   |
| १२      |                         | १०९/१     | ४२.२                             | ४२.२                          |                    |                    |                    |                   |
| १३      |                         | १०९/२     | ४२.२                             | ४२.२                          |                    |                    |                    |                   |
| १४      |                         | १०९/३     | ४२.२                             | ४२.२                          |                    |                    |                    |                   |
| १५      |                         | १०९/४     | ४२.२                             | ४२.२                          |                    |                    |                    |                   |
| १६      |                         | १०९/५     | ३४.३                             | ३४.३                          |                    |                    |                    |                   |
| १७      |                         | ११०       | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| १८      |                         | ११०/१     | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| १९      |                         | ११०/२     | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| २०      |                         | ११०/३     | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| २१      |                         | ११०/४     | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| २२      |                         | ११०/५     | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| २३      |                         | ११०/६     | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| २४      |                         | ११०/७     | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| २५      |                         | ११२       | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| २६      |                         | ११२/१     | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| २७      |                         | ११२/२     | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| २८      |                         | ११२/३     | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| २९      |                         | ११२/४     | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| ३०      |                         | ११२/५     | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| ३१      |                         | ११२/६     | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| ३२      |                         | ११२/७     | १७.४                             | १७.४                          |                    |                    |                    |                   |
| ३३      |                         | ११३       | २५.३                             | २५.३                          |                    |                    |                    |                   |
| ३४      |                         | ११३/१     | २५.३                             | २५.३                          |                    |                    |                    |                   |
| ३५      |                         | ११३/२     | २५.३                             | २५.३                          |                    |                    |                    |                   |
| ३६      |                         | ११३/३     | २५.३                             | २५.३                          |                    |                    |                    |                   |
| ३७      |                         | ११४/अ     | ४३८९.९                           | १६६.७                         |                    |                    |                    |                   |
| ३८      |                         | ११४/ब     | १९३.१                            | ३४.८                          |                    |                    |                    |                   |
| एकूण    |                         |           | ५५५४.०                           | २१४४.२२                       |                    |                    |                    |                   |



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

OW/2020/24032

No. SRA/DY.COLL/T-6/3C/WS-22069/Maitri/2020

Date :

**Public Notice**

This Public Notice is hereby given to all the concerned to inform that the application has been received from Applicant M/s. Maitri and PP Realtors, A/103, Maitri Residency, Liberty Garden Road No.1, Opp. Trimurti Tower, Malad (w), Mumbai-400064 requesting to declare area which is situated on plot of land bearing Vill. Kurar, Tal. Borivali, CTS. 107A, 108, 108/1 to 8, 109, 109/1 to 5, 110, 110/1 to 7, 112, 112/1 to 7, 113, 113/1 to 3, 114A, 114B as Slum Rehabilitation Area, Under Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971.

| Vill. Kurar, Tal. Borivali |                |               |  |                         |   |
|----------------------------|----------------|---------------|--|-------------------------|---|
| Sr. No.                    | CTS            | Area          | Holder   | Imala malak             | other   |
| 1                          | 107A           | 116.7         | M/s.Maitri and PP Realtors   | -                       | -   |
| 2                          | 108            | 34.8          | 1) Shri.Nanji Shamji Waghela   | Nanji Shamji Waghela    | -   |
| 3                          | 108/1 to 108/8 | 143.50        | 2) Smt. Labhubean Nanji Waghela  | Labhubean Nanji Waghela | -   |
| 4                          | 109            | 43.3          | 1) Mahmad Yusuf Abdul Hafiz  | -                       | Shri.A.K. Nadiyadwala                                 |
| 5                          | 109/1 to 109/5 | 203.1         | 2) Mahmad Abdul rehman<br>3) Haji Isa Haji Nabi<br>4) Abdul Rahim Ismail<br>5) Mahmad Isak Abdul Gafur<br>6) Shafiulla Subrati<br>7) Dr.Abdul kadar Kadar Shukri | -                       | (श्री.ए.के. नडीयाद वाला खरेदी पत्रक पूर्ण होईपर्यंत.) |
| 6                          | 110            | 17.4          | M/s.Maitri and PP Realtors   | -                       | -   |
| 7                          | 110/1 to 110/7 | 121.8         | (भागीदार)<br>Sachin Kantilal Bhat<br>Nilesh Surendra Pujari  | -                       | -   |
| 8                          | 112            | 17.4          | Shri.Mahmad Shafi  | -                       | -   |
| 9                          | 112/1 to 112/7 | 121.8         | Phakruddin   | -                       | -   |
| 10                         | 113            | 25.3          | Rabiya Khatoon Shaikh  | -                       | Shri.A.K. Nadiyadwala                                 |
| 11                         | 113/1 to 113/3 | 75.9          | (खरेदीने) Dt.24/2/57<br>Shri. Nadiyadwala  | -                       | (र.रु.१४८४/- मिळेपर्यंत)                              |
| 12                         | 114/A          | 4389.9        | Estate Finance Ltd Mumbai<br>Shri. Lalji Gopal gala  | -                       | -   |
| 13                         | 114/B          | 193.1         | Nanji Shamji Waghela<br>Labhubean Nanji Waghela  | -                       | -   |
| <b>Total</b>               |                | <b>5554.0</b> |  |                         |   |

**The particulars of area proposed to be declare as Slum Rehabilitation Area**

| Sr. no. | Village                       | CTS no. | Area as per property card (Sq.mtr.) | Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.) | Boundaries    |                  |            |       |
|---------|-------------------------------|---------|-------------------------------------|--|---------------|------------------|------------|-------|
|         |                               |         |                                     |  | East          | West             | North      | South |
| 1       | Vill - Kurar<br>Tal- Borivali | 107A    | 116.7                               | 166.7  | CTS NO.114 PT | CTS NO. 116, 117 | CTS NO.561 | ROAD  |
| 2       |                               | 108     | 34.8                                | 34.8   |               |                  |            |       |
| 3       |                               | 108/1   | 17.2                                | 17.2   |               |                  |            |       |
| 4       |                               | 108/2   | 22.1                                | 22.1   |               |                  |            |       |
| 5       |                               | 108/3   | 17.2                                | 17.2   |               |                  |            |       |
| 6       |                               | 108/4   | 17.7                                | 17.7   |               |                  |            |       |
| 7       |                               | 108/5   | 17.2                                | 17.2   |               |                  |            |       |
| 8       |                               | 108/6   | 17.2                                | 17.2   |               |                  |            |       |
| 9       |                               | 108/7   | 17.2                                | 17.2   |               |                  |            |       |
| 10      |                               | 108/8   | 17.7                                | 17.7   |               |                  |            |       |
| 11      |                               | 109     | 43.3                                | 43.3   |               |                  |            |       |
| 12      |                               | 109/1   | 42.2                                | 42.2   |               |                  |            |       |
| 13      |                               | 109/2   | 42.2                                | 42.2   |               |                  |            |       |
| 14      |                               | 109/3   | 42.2                                | 42.2   |               |                  |            |       |
| 15      |                               | 109/4   | 42.2                                | 42.2   |               |                  |            |       |
| 16      |                               | 109/5   | 34.3                                | 34.3   |               |                  |            |       |
| 17      |                               | 110     | 17.4                                | 17.4   |               |                  |            |       |
| 18      |                               | 110/1   | 17.4                                | 17.4   |               |                  |            |       |
| 19      |                               | 110/2   | 17.4                                | 17.4   |               |                  |            |       |
| 20      |                               | 110/3   | 17.4                                | 17.4   |               |                  |            |       |
| 21      |                               | 110/4   | 17.4                                | 17.4   |               |                  |            |       |
| 22      |                               | 110/5   | 17.4                                | 17.4   |               |                  |            |       |
| 23      |                               | 110/6   | 17.4                                | 17.4   |               |                  |            |       |
| 24      |                               | 110/7   | 17.4                                | 17.4   |               |                  |            |       |
| 25      |                               | 112     | 17.4                                | 17.4   |               |                  |            |       |
| 26      |                               | 112/1   | 17.4                                | 17.4   |               |                  |            |       |
| 27      |                               | 112/2   | 17.4                                | 17.4   |               |                  |            |       |
| 28      |                               | 112/3   | 17.4                                | 17.4   |               |                  |            |       |
| 29      |                               | 112/4   | 17.4                                | 17.4   |               |                  |            |       |

| Sr. no. | Village                       | CTS no. | Area as per property card (Sq.mtr.) | Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.) | Boundaries    |                  |             |       |
|---------|-------------------------------|---------|-------------------------------------|--|---------------|------------------|-------------|-------|
|         |                               |         |                                     |  | East          | West             | North       | South |
| 30      | Vill - Kurar<br>Tal- Borivali | 112/5   | 17.4                                | 17.4   | CTS NO.114 PT | CTS NO. 116, 117 | CTS NO. 561 | ROAD  |
| 31      |                               | 112/6   | 17.4                                | 17.4   |               |                  |             |       |
| 32      |                               | 112/7   | 17.4                                | 17.4   |               |                  |             |       |
| 33      |                               | 113     | 25.3                                | 25.3   |               |                  |             |       |
| 34      |                               | 113/1   | 25.3                                | 25.3   |               |                  |             |       |
| 35      |                               | 113/2   | 25.3                                | 25.3   |               |                  |             |       |
| 36      |                               | 113/3   | 25.3                                | 25.3   |               |                  |             |       |
| 37      |                               | 114/A   | 4389.9                              | 166.7  |               |                  |             |       |
| 38      |                               | 114B    | 193.1                               | 34.8   |               |                  |             |       |
| Total   |                               |         | <b>5554.0</b>                       | <b>2144.22</b>   |               |                  |             |       |

By this public notice, it is hereby informed that, Land owner or if anybody who claims to have any right, title or interest (if any) is having any claim/objection in respect of the said declaration of the aforesaid property as 'Slum Rehabilitation Area', may submit his/her written objection to Slum Rehabilitation Authority, within a period of 30 days from the date of publication of this Notice.

**Place : Bandra (E)  
Mumbai Suburban**

19 NOV 2020

*Ramin wj*  
19/11/20  
**DEPUTY COLLECTOR (W.S.)  
SLUM REHABILITATION AUTHORITY**