



महाराष्ट्र शासन  
गृहनिर्माण विभाग,  
मुख्य इमारत, दालन क्र.३०२,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-३२

दूरध्वनी क्र .०२२ २२७९४१२४  
Email ID : do३.hou-mh@nic.in

क्रमांक : संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.२१/झोपसु-१

दिनांक : ०६ जून, २०२३.

प्रति,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग,  
वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०० ०५१.

विषय :- निविदा प्रक्रियेने विकासकाची नियुक्ती करण्यासाठी विकासकांची  
नामिकासूची (Empanelment) तयार करण्याबाबत.

संदर्भ:- आपले पत्र क्र. झोपुप्रा/अभि/कार्या.०w/६०५७, दि.०६.०२.२०२३.

महोदय,

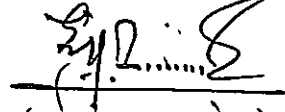
उपरोक्त विषयावरील आपल्या संदर्भाधीन पत्राच्या अनुषंगाने कळविण्यात येते की,

- १) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास प्राप्त अर्जापैकी वर्गवारीनिहाय A मध्ये १५, B मध्ये ९ व C मध्ये ६ अशा एकूण ३० विकासकांचा झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या विकासकांची नामिकासूची (Empanelment of Developer) मध्ये समावेश करण्यात शासन मान्यता देण्यात येत आहे.
- २) तसेच, ज्या विकासकांना भाडे थकविल्याच्या कारणास्तव अपात्र (Defaulter on Rent) ठरविण्यात आले आहे, त्यांनी झोपडीधारकांचे संपूर्ण थकीत भाडे अदा करून विकासकांच्या नामिकासूचीत समावेशासाठी अर्ज केल्यास ते आवश्यक अटी/शर्तीची पूर्तता करित असल्याची खात्री करून त्यांचा शासनाच्या पूर्वमान्यतेने नामिकासूचीत समावेश करण्यात यावा.
- ३) विकासकांच्या नामिकासूचीतील विकासकाची निविदाप्रक्रियेद्वारे रखडलेली झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी निवड झाल्यास सदर विकासकाने ३ वर्षात योजना पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल. सदरहू ३ वर्षांपैकी २ वर्षांचे आगाऊ भाडे विकासक संबंधित योजनेतील पात्र झोपडीधारकास प्रथमतः

अदा करेल. तसेच पुढील १ वर्षाच्या भाड्यापोटी पुढील तारखेचे धनादेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे जमा करेल.

२. तेंव्हा, विषयानुषंगाने पुढील कार्यवाही तात्काळ करण्यात यावी, अशी विनंती आहे.

आपला,



( प्रशांत पु. राठोड )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन