



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण



उक्त झोपडपट्टीवर महाश्व आचरणाद गोरक्षणी संघ, दाहिसर, शार.व.क्षेत्र-२०३४

दिनांक 18 MAR 2024

१४२२६

अधिसूचना

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ च कलम ३ (क) उप-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिध्द केली आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ च कलम ३ (क) उप-कलम (१) अनुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी उक्त कलम ३ (क) चे उपकलम (१) मधील अधिकारीचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून याद्वारे घोषित करित आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रात्याहन नियमावली २०३४ चे नियम ३३(१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मोजे - दाहिसर, तालुका - बोरीवली

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलले क्षेत्र (चौ.मी.)

एकत्रित चतुःसिमा

अ. क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	पर्वस	पश्चिमस	उत्तरेस	दक्षिणेस
१	१६६४ ब/५	२२६७.०	१०७.६४			
२	१६७१	४४५६.४	१८७.२६			
३	१६७२	८१.००	८१.००	न.भू.क्र. १६७१	न.भू.क्र. १७२७ डे.	न.भू.क्र. १७३६
४	१६७२/१ व १६७२/२	४१.८	४१.८	१६०५, १७२०	१७२७ डे. १७२७ एफ	१६६४/ब/५ (प.१), १६६४/ब/६
५	१६७३	४८.१	४८.१			
६	१६७३/१ व १६७३/२	४६.७	४६.७			
७	१६७४	५.२	५.२			
८	१६७४/१ व १६७४/२	७१.७	७१.७			
९	१६७५	१३२.१	१३२.१			
१०	१६७५/१	२४.१	२४.१			
११	१६७६	४०.३	४०.३			
१२	१६७६/१ व १६७६/२	५२.६	५२.६			

मौजे - दोहसर, तालुका - बोरीवली

एकत्रित चतुःसिमा

अ. क्र.	न. भू. क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
१	२	३	४	५	६	७	८
१३	१६७७	१४७.१	१४७.१				
१४	१६७७/१ न १६७७/७	५४.७	५४.७				
१५	१६७८	९०.००	९०.००				
१६	१६७९	५९.५	५९.५				
१७	१६७९/१ न १६७९/३	७८.१	७८.१				
१८	१६८०	६३.५	६३.५				
१९	१६८०/२	१२.८	१२.८				
२०	१६८०/२	११.००	११.००				
२१	१६८१	९८.१	९८.१				
२२	१६८२	२२६.८	२२६.८				
२३	१६८२/१ न १६८२/३	३५.५	३५.५	न. भू. क्र. १६७१.	न. भू. क्र. १७२७ ई.	न. भू. क्र. १७२७ डे. १६६८/ब/५ (प. ५).	न. भू. क्र. १७३६.
२४	१६८३	१५७.००	१५७.००	१६९५.	१७२७ एफ	१६६८/ब/६	१७३७
२५	१६८३/१ न १६८३/४	५८.८	५८.८	१७२०			
२६	१६८४	६७.३	६७.३				
२७	१६८४/१ न १६८४/७	५८.९	५८.९				
२८	१६८५	६८.२	६८.२				
२९	१६८५/१ न १६८५/४	५३.३	५३.३				
३०	१६८६	८५.४	८५.४				
३१	१६८६/१ न १६८६/४	७२.८	७२.८				
३२	१६८७	३६१.५	३६१.५				
३३	१६८७/१ न १६८७/८	५७.८	५७.८				
३४	१६८८	९४.९	९४.९				
३५	१६८९	४१.०	४१.०				
३६	१६८९/१ न १६८९/४	३६.०	३६.०				
३७	१६९०	१०१.१	१०१.१				
३८	१६९०/१ न १६९०/४	४७.६	४७.६				
३९	१६९१	७३.५	७३.५				
४०	१६९२	१४०.५	१४०.५				

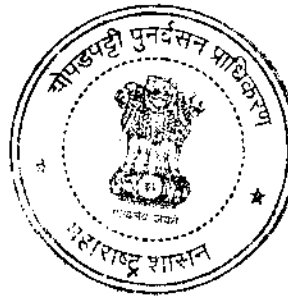


मौजे - दहिसर, तालुका - बोरीवली

एकत्रित चतुःसिमा

अ. क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
१	२	३	४	५	६	७	८
४१	१६९२/१ ते १६९२/७	७०.४	७०.४				
४२	१६९३	९५.७	९५.७				
४३	१६९३/१ ते १६९३/८	६६.४	६६.४				
४४	१६९४	३२७.८	३२७.८				
४५	१६९४/१ ते १६९४/५	५८.४	५८.४				
४६	१७२१	५३.८	५३.८				
४७	१७२१/१ ते १७२१/६	६१.४	६१.४				
४८	१७२२	१४८.०	१४८.०				
४९	१७२३	९४.९	९४.९	न.भू.क्र. १६७१.	न.भू.क्र. १७२७ ई.	न.भू.क्र. १७२७ ई. १६६४/ब/५ (पं.)	न.भू.क्र. १७३६.
५०	१७२३/१ ते १७२३/४	४८.०	४८.०	१६९५. १७२०	१७२७ एफ	१६६४/ब/६	१७३७
५१	१७२४	९७.४	९७.४				
५२	१७२४/१ ते १७२४/३	११७.६	११७.६				
५३	१७२५	३८.५	३८.५				
५४	१७२५/१ ते १७२५/६	५३.५	५३.५				
५५	१७२६	७२.२	७२.२				
५६	१७२६/१ ते १७२६/६	७४.४	७४.४				
५७	१७२७ ड	२०१०.९०	८५.७६				
एकूण		१३१५५.००	४८०१.३६				

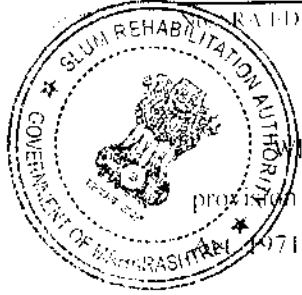
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व) मुंबई ४०००५१.



(सतिश लोखंडे)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण



SLUM REHABILITATION AUTHORITY



RA/DOW/14929/3011-Pimpateshwar Mahadev Sangh, Dahisar/RS:2024

Date: 18 MAR 2024

NOTIFICATION

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in gazette on 9th April 1998:

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control & Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

Schedule

Village - Dahisar, Taluka - Borivali							
Sr. No	CTS No.	Area as per property (Sq.mt)	Area declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1664 B/5	2267.0	107.64				
2	1671	4456.4	187.26				
3	1672	81.00	81.00	CTS No 1671, 1695, 1720	CTS No 1727 E, 1727 F	CTS No 1727 E, 1664/B/5 (pt), 1664/B/6	CTS No 1736, 1737
4	1672/1 & 1672/2	41.8	41.8				
5	1673	48.1	48.1				
6	1673/1 & 1673/2	46.7	46.7				
7	1674	5.2	5.2				
8	1674/1 to 1674/4	71.7	71.7				
9	1675	132.1	132.1				
10	1675/1	24.1	24.1				
11	1676	40.3	40.3				

Village - Dahisar, Taluka - Borivali

Sr. No	CTS No.	Area as per property (Sq.mt)	Area declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
1	2	3	4	5	6	7	8
12	1676/1 to 1676/4	52.6	52.6				
13	1677	147.1	147.1				
14	1677/1 to 1677/7	54.7	54.7				
15	1678	90.00	90.00				
16	1679	59.5	59.5				
17	1679/1 to 1679/3	28.1	28.1				
18	1680	63.5	63.5				
19	1680/1	12.8	12.8				
20	1680/2	11.00	11.00				
21	1681	98.1	98.1				
22	1682	226.8	226.8	CTS No 1671, 1695, 1720	CTS No 1727 E, 1727 F	CTS No 1727 E, 1664/B/5 (pt), 1664/B/6	CTS No 1736, 1737
23	1682/1 to 1682/3	35.5	35.5				
24	1683	157.00	157.00				
25	1683/1 to 1683/4	58.8	58.8				
26	1684	67.3	67.3				
27	1684/1 to 1684/7	58.9	58.9				
28	1685	64.2	64.2				
29	1685/1 to 1685/4	53.3	53.3				
30	1686	85.4	85.4				
31	1686/1 to 1686/4	72.8	72.8				
32	1687	361.5	361.5				
33	1687/1 to 1687/8	57.8	57.8				
34	1688	94.9	94.9				
35	1689	41.0	41.0				
36	1689/1 to 1689/4	36.0	36.0				
37	1690	101.1	101.1				
38	1690/1 to 1690/4	47.6	47.6				
39	1691	73.5	73.5				
40	1692	140.5	140.5				



Village - Dahisar, Taluka - Borivali

Sr. No	CTS No.	Area as per property (Sq.mt)	Area declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
1	2	3	4	5	6	7	8
41	1692/1 to 1692/7	70.4	70.4	CTS No. 1671, 1695, 1720	CTS No. 1727 E. 1727 F	CTS No 1727 E. 1664/B/ 5 (pt). 1664/B/6	CTS No 1736 1737
42	1693	95.7	95.7				
43	1693/1 to 1693/8	66.4	66.4				
44	1694	327.8	327.8				
45	1694/1 to 1694/5	58.4	58.4				
46	1721	53.8	53.8				
47	1721/1 to 1721/6	61.4	61.4				
48	1722	148.0	148.0				
49	1723	94.9	94.9				
50	1723/1 to 1723/4	48.0	48.0				
51	1724	97.4	97.4				
52	1724/1 to 1724/3	117.6	117.6				
53	1725	38.5	38.5				
54	1725/1 to 1725/6	53.5	53.5				
55	1726	72.2	72.2				
56	1726/1 to 1726/6	74.4	74.4				
57	1727 E	2010.90	85.76				
TOTAL		13155.00	4801.36				



Slum Rehabilitation Authority
Administrative Building,
Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E), Mumbai - 400051.



(SATISH LOKHANDE)
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority