मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

(बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

जा.क्र.मुंमप्र झोपुप्रा/अभि/अधिसूचना- ०७/२०२२
दिनांक :- 07 OCT 2022

अधिसूचना

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ब च्या पोटकलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करुन दिनांक १७ मार्च २०१६ रोजी राजपत्रात प्रसिध्द केली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ (क) उप-कलम (१) अनुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तीचा वापर करुन मी, खालील प्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR-२०२०) चे नियम १४.७ अन्वये "झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना" दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

गावाचे नांव-मौजे-पांचपाखाडी, तालुका-ठाणे							
अ. क्र.	स.क्र./ हि.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	चतु:सिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
१	८३/१	०.१७.७०	२३८.९७	स.क्र. ८३/१ (पै.)	स.क्र. ५०२ अ	स.क्र. ८३/१ (पै.)	स.क्र. ८५, ८६/१
२	८६/१	१२४.५०.००	३७५.२८	स.क्र. ५०२ अ	स.क्र. ८६/१ (पै.)	स.क्र. ५०२ अ	स.क्र. ८६/१ (पै.)
	एकूण	**१२४.६७.७०**	**६१४.२५**				

मुंबई महानगर प्रदेश,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
ठाणे महानगरपालिका मंडई इमारत, खेवरा सर्कल,
मानपाडा, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६१०.

MMR. SLUM REHABILITATION AUTHORITY, THANE ★ GOVERNMENT OF MAHARASHTRA ★

(सतिश लोखंडे)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
मुंबई महानगर प्रदेश
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

MUMBAI METROPOLITAN REGION SLUM REHABILITATION AUTHORITY

(excluding the Brihan-Mumbai Municipal Corporation Area)

No.:MMRSRA/ENG/Notification - 04 /2022
Date : 07 OCT 2022

NOTIFICATION

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme for Thane Municipal Corporation area under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in Govt. Gazette on dtd.17th March 2016;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act 1971, the Chief Executive Officer is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act 1971, I, the undersigned, hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". A Scheme of Slum Rehabilitation can be submitted on the said area as per Regulation No.14.7 of Unified Development Control And Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR-2020).

Schedule

Village-Panchpakhadi, Taluka- Thane							
Sr. No.	**S.No./ H.No.**	**Area as per 7/12 Utara (H.R. Sq.mtrs)**	**Area declared as "Slum Rehabilitation Area" (In Sq.mtrs.)**	**Boundaries**			
				East	**West**	**North**	**South**
1	83/1	0.17.70	238.97	S.No. 83/1 (pt.)	S.No. 502 A	S.No. 83/1 (pt.)	S.No. 85, 86/1
2	86/1	124.50.00	375.28	S.No. 502 A	S.No. 86/1 (pt.)	S.No. 502 A	S.No. 86/1 (pt.)
Total Area		**124.67.70**	**614.25**				

Mumbai Metropolitan Region
Slum Rehabilitation Authority
Thane Municipal Corporation Market Building,
Near Dr.Kashinath Ghanekar Auditorium,
Khevra Circle, Manpada,
Thane (west) 400 610.

MMR. SLUM REHABILITATION AUTHORITY, THANE ★ GOVERNMENT OF MAHARASHTRA ★

(Satish Lokhande)
Chief Executive Officer
MMR Slum Rehabilitation Authority