



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१-बी) अंतर्गत)
सूचना

क्र.झोपुप्रा/उसंनर/फेरबदल/वरळी सिध्दीविनायक सह.गृह.संस्था/वरळी विभाग/न.भु.क्र.९३०/२०२४/४३,
दि.०१/०२/२०२४.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने त्यांच्या दि.०८/०५/२०१८ ची अधिसूचना क्र.टिपीबी-४३१७/६२९/सीआर/प्रक्र-११८/२०१७/वि.यो./नवि-११अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालीका क्षेत्राच्या सुधारीत विकास योजनेस महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" या प्रमाणे करण्यात आला आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये मंजुरी दिलेली असून बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्राची सुधारीत विकास योजना-२०३४ दि. ०८/०५/२०१८ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" या प्रमाणे करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीबी-४३१७/६२९/सीआर-११८(III)/२०१७/नवि-११ दि.१२/११/२०१८ रोजीच्या शुध्दीपत्रकान्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिका विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर झालेली असून ती दि.१३/११/२०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियमावली" या प्रमाणे करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाने १६ डिसेंबर १९९५ च्या अधिसूचना क्रमांक झोपुयो १०९५/प्र.क्र-३७/गृहनिर्माण सेल, अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३(अ) मधील तरतुदीच्या अधिन राहून "झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची" नियुक्ती केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्राधिकरण" या प्रमाणे करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम २(१९)(बी) नुसार उक्त प्राधिकरणास बृहन्मुंबई क्षेत्रात झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याकरिता सदर अधिनियमात अभिप्रेत असणारा नियोजन प्राधिकरणाचा दर्जा दिलेला असून त्यानुसार उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१बी) अन्वये मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदल प्रस्तावित करण्यासंबंधीचा प्रस्ताव तयार करून शासनास सादर करण्याचा उक्त प्राधिकरणास अधिकार प्राप्त झाला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाचा ठराव क्र.५/६/४.दि.२८ऑगस्ट,१९९७ अन्वये मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१-बी) खालील तरतुदीनुसार जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत / झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रांतर्गत/ घोषित झोपडपट्टी क्षेत्रात / झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रात, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१-बी) व इतर योग्य त्या कलमाखाली मुंबई विकास आराखड्यात आवश्यकतेनुसार फेरबदल,

सुधारणा इत्यादी करण्याचे प्रस्ताव मांडण्याचे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे अधिकार, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना प्राधिकरणाच्या दि.७/६/२००४ रोजीच्या बैठकीत बाब टिप्पणी क्र.१२.६ अन्वये प्रदान करण्यात आलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील, "जी/दक्षिण" विभाग, येथील मौजे-वरळी विभाग, ता-मुंबई शहर, येथील न.भू.क्र.१३०(भाग) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त जमीन" या प्रमाणे करण्यात आला आहे) हि गणनाकृत झोपडपट्टी वसाहत असून ती "वरळी सिध्दीविनायक (एस आर ए) सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या)" या नावाने ओळखली जाते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त झोपडपट्टी सोसायटी" या प्रमाणे करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त झोपडपट्टी सोसायटीने उक्त जमिनीवरील प्रस्ताव विकसित करण्यासाठी "मे. जेपी इन्फ्रा स्पेसेस प्रा. लि." या विकासकाची नियुक्ती केलेली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विकासक" या प्रमाणे करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचा विकास झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत उक्त नियमावलीच्या विनियम क्र. ३३(१०) च्या तरतुदीनुसार करण्याचे प्रस्तावित केले असून, उक्त प्राधिकरणाने उक्त जमिनीवरील उक्त झोपडपट्टी सोसायटी पुनर्विकास प्रस्ताव क्षेत्रास इरादा पत्र (LOI) निर्गमित केले आहे

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन उक्त विकास योजनेमध्ये "Garden/Park (ROS1.5)" या आरक्षणाने बाधित होत आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त आरक्षण" या प्रमाणे करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणाच्या संपूर्ण क्षेत्रापैकी, २२६३.०० चौ.मी क्षेत्र हे उक्त नियमावलीतील विनियम ३३(१०) अन्वये उक्त झोपडपट्टी सोसायटीच्या लगतच्या भूखंडावर विकसित करण्यात आले आहे व उक्त आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी न.भू.क्र.१३२ वरील १७८.८७ चौ.मी. क्षेत्र उक्त अधिनियमातील कलम ३७(२) अन्वये रद्द करून सदरचे क्षेत्र "रहिवास(R)" विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनवरील उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणाने बाधित होणारे उर्वरीत अंदाजित १५४.२१ चौ.मी. क्षेत्र बदलून त्याऐवजी "रिहॅबिलिटेशन आणि रिसेटलमेंट (RR२.१)" आरक्षणात बदलण्यासाठी उक्त झोपडपट्टी सोसायटीच्या लायसन्स सर्वेयर यांनी विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेची अंमलबजावणी होणेच्या दृष्टीने केलेली विनंती विचारात घेतल्यानंतर उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाचा वापर बदलून "रिहॅबिलिटेशन आणि रिसेटलमेंट (RR२.१)" असा वापर करणे या फेरबदलाकरीता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१बी) प्रमाणेची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे, असे उक्त प्राधिकरणाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे.);

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ मधील उपकलम (१बी) अनुसार उक्त प्राधिकरण खालील अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदला संदर्भात आम नागरीकांकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिध्द करित आहे. सदरची सूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १ (एक) महिन्यात सूचना आणि/किंवा हरकती मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, तिसरा मजला, प्रशासकीय इमारत प्रो अनंत काणेकर मार्ग तांते/पार्ले, मुंबई ४००००९

यांचे कडे दाखल करण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना आणि/किंवा हरकती झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून विचारात घेण्यात येतील;

अनुसूची

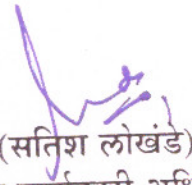
“बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील, “जी/दक्षिण” विभाग, येथील मौजे-वरळी विभाग, ता-मुंबई शहर, येथील न.भू.क्र.९३०(भाग) या “वरळी सिध्दीविनायक (एस आर ए) सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या)” या झोपडपट्टी व्यापीत क्षेत्रावरील अंदाजित १५४.२१ चौ.मी. क्षेत्र " Garden/Park (ROS1.5)" या आरक्षणाचा वापर बदलून “रिहॉबिलिटेशन आणि रिसेटलमेंट (RR२.१)” याप्रमाणे आरक्षित करण्यात येत आहे.”

०२. उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

- १) मुख्य अभियंता, विकास योजना, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय, ५वा माळा, विस्तारीत इमारत, महापालिका मार्ग, मुंबई - ४०० ००१.
- २) उपसंचालक, नगर रचना, पहीला मजला, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, प्रो. अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे(पूर्व), मुंबई-४०००५१
- ३) उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई, एन्साइटमेंट्स, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई - ४०० ००१.
- ४) सहाय्यक आयुक्त, “जी/दक्षिण” प्रभाग कार्यालय, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३.

०३. सदरची सूचना ही झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या www.sra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

वांद्रे(पूर्व), मुंबई
दि.०१/०२/२०२४


(सतिश लोखंडे)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

(Under section 37(1-B) of the Maharashtra Regional and Town planning Act 1966).

NOTICE

NO. SRA/DDTP/Modification/Worli Siddhivinayak (SRA) CHS Ltd./Worli Division/CTS
No. 930/2024/43, Dtd.01/02/2024

Whereas, the Revised Development Plan 2034 Of Greater Mumbai Municipal Corporation Area (hereinafter referred to as "**the said Development Plan**") has been sanctioned by the State Government in the Urban Development Department, partly under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "**the said Act**") vide Notification No.TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dated 08/5/2018 and the said Development Plan came into force from 08/05/2018;

And whereas, the revised Development Control and Promotional Regulations for Greater Mumbai Municipal Corporation Area have been sanctioned by the State Government vide Urban Development Department's Corrigendum Notification No.TPB-4317/629/CR-118(III)/2017/UD-11 dated 12/11/2018 (hereinafter referred to as "**the said DCPR**") and the said DCPR came into force with effect from 13/11/2018;

And whereas, the Government of Maharashtra vide Notification of Housing and Special Assistance Department No. SRD 1095/CR-37/Housing Cell, dated- 16th December 1995 has appointed "Mumbai Slum Rehabilitation Authority" under the provisions of section 3(A) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act 1971 for its jurisdiction. (hereinafter referred to as "**the said Authority**");

And whereas, according to the provisions of section No-2(19) (b) of the **said Act** the said Authority has been declared as the Planning Authority for the purpose of implementation of Slum Rehabilitation Scheme in its jurisdiction and according to the provisions of section No- 37 (1-B) of the **said Act**, the **said Authority** has been empowered for initiating modification in the **said Development Plan** and submit it to Government;

And whereas, the Chief Executive Officer of the said Authority has been empowered to initiate modification to the said Development Plan under the provisions of sub section (1-B) of section 37 of the said Act and call upon suggestions/objections from public by the resolution No.5/6/4 dated. 28th August, 1997 of the **said Authority**;

And whereas, the Chief Executive Officer of **the said Authority** has been empowered and authorized to make modification or correction etc. in the sanctioned Development Plans in the areas of Slum Rehabilitation Scheme/Slum Rehabilitation Area/Notified Slum Area under their jurisdiction as stipulated in section 37(1-B) of the said act and to submit proposal to the state Government for sanction under the provision of section 37 of **the said Act**, vide their Resolution No.12.6, dated-07th June 2004;

And whereas, the lands bearing CTS No. 930 (pt.) of Village Worli Division, Taluka-Kurla, Dist -- Mumbai City, Ward "G/S" (hereinafter referred to as "**the said land**") are Censused Slum Areas and this Slum is popularly Known as "**Worli Siddhivinayak (SRA) CHS Ltd.**" (hereinafter referred to as "**the said Slum Society**")

And whereas, **the said Slum Society** has appointed "M/s. JP Infra Spaces Private " for the development of their proposal on the said land (hereinafter referred to as "**the said Developer**");

And whereas, it is proposed to develop **the said land** under regulation No.33(10) of **the said DCPR** and **the said Authority** has sanctioned the Letter of Intent (LOI) for the said Slum Society rehabilitation proposal of the said Land;

And whereas, in **the said Development Plan** it is shown as Reservation for "Garden/ Park (ROS 1.5)" (hereinafter referred to as "**the said Reservation**");

And whereas, out of the total area of said reservation, 2263.00 sq.mt. area of the said reservation was developed on land adjoining to the slum encroached land of the said Slum Society under regulation no. 33(10) of the said DCPR and out of the total area of said reservation, 178.87 sq.m. of area on CTS No.932 was deleted and included in "Residential Zone" according to the provisions of section No. 37(2) of the said Act.

And whereas, the Licence Surveyor of the said Slum Society has requested to modify balance area of the said Reservation admeasuring approximately 154.21 sq.m. affecting the said land from "Garden/ Park (ROS 1.5)" to "Rehabilitation & Resettlement (RR2.1)"

And whereas, after considering the request of the Licence Surveyor of the said Slum Society, for the planned implementation of the scheme the said Authority is of the opinion that it is necessary to initiate the procedure under section 37(1B) of the said Act to modify the purpose of the said Reservation from "Garden/Park (ROS 1.5)" to "Rehabilitation & Resettlement (RR2.1)" (hereinafter referred to as "**the said Modification**");

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (1B) of section 37 of the said Act, the said Authority hereby publishes this notice for inviting suggestions and/or objections in respect of the proposed modification described in the schedule

herein below, from the general public within 1 (one) month from the date of publication of the notice in the Maharashtra Government Gazette. The suggestion and/or objections shall be addressed to the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Third Floor, Administrative Building, Prof Anant Kanekar Marg, Bandra (E), Mumbai-400051. The suggestions and/or objections received within the aforesaid stipulated period shall only be considered by the said Authority;

SCHEDULE


“The lands bearing CTS No. 930 (part) of Village Worli Division, Taluka- Mumbai City, Ward “G/S”, slum encroached land by Worli Siddhivinayak (SRA) CHS Ltd. Society, having an area admeasuring approximately 154.21 sq.m. which has a reservation for "Garden/ Park (ROS 1.5)” in the said Development Plan is proposed to modify as “Rehabilitation & Resettlement (RR2.1)”

02. A copy of the part plan showing proposed modification shall be kept open for inspection by the general public in the following offices for the period of one month:-

- 1) Chief Engineer, Development Plan, Municipal Corporation of Greater Mumbai, 5th floor, Extn. Building, Mahapalika Marg, Mumbai - 400 001.
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Slum Rehabilitation Authority, First Floor, Administrative Building, Prof Anant Kanekar Marg, Bandra(E), Mumbai-400051
- 3) The Dy. Director of Town Planning, Ensa-hutment, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai - 400 001
- 4) Assistant Commissioner, G/S Ward Office, Municipal Corporation of Greater Mumbai, Lower Parel (W), Mumbai-400013

03. This notice is also available on the Slum Rehabilitation Authority website at www.sra.gov.in.

Bandra (E), Mumbai
Dated- 01/02/2024


(Satish Lokhande)
Chief Executive Officer
Slum Rehabilitation Authority