झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

क्र. झोपुप्रा/अभि/झोडे/2022/१२६१८
दिनांक :- - 4 APR 2022

जाहीर सुचना

सदर जाहीर सुचनेद्वारे कळविण्यात येते की, अर्जदार मुख्य प्रवर्तक, सिध्दार्थ वेल्फेअर एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो), यांनी या संस्थेकरीता न.भु.क्र. १८२/अ (पै), १८३ (पै), १९१(पै) मौजे-मागाठाणे, तालुका-बोरीवली, या मिळकतीवरील क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचे आधारात मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

मौजे-मागाठाणे, तालुका-बोरीवली					
अ.क्र	न.भु.क्र	मिळकत पत्रिकेनुसार			
		क्षेत्र (चौ.मी)	धारणाधिकार	धारक	पट्टेदार
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	१८२/अ	११०१२.९०	---	शेती	--
२	१८३	१६५००.७०		शेती महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ, मुंबई मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम (क्षेत्र ५६५.८ चौ.मी)	मे. भारत दर्शन को.हौ.सो.लि. (९९ वर्षाच्या भाडेपट्टयाने) बिल्डिग क्र. ७ व सभोवताल जमिन ५६०.३१ चौ.मी. क्षेत्रापुरते
३	१९१	१३३५४.६०		शेती महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ, मुंबई मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम (क्षेत्र ८०१३.६ चौ.मी)	----
	एकुण	४०८६८.२०			

उपरोक्त नमुद मिळकतींपैकी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करावयाच्या मिळकतींचे क्षेत्र व चतु:सिमांचा तपशील खालीलप्रमाणे.

	मौजे-मागाठाणे, तालुका-बोरीवली						
अ.क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौमी)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौमी)	एकत्रित चतु:सिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
१	१८२/अ	११०१२.९०	११५४.९८	न.भु.क्र. १८१, १८३पै	न.भु.क्र. १९१पै, १८२/अ पै	न.भु.क्र. १८२/अ पै	न.भु.क्र. १९१पै, १८३पै
२	१८३	१६५००.७०	३१५.००				
३	१९१	१३३५४.६०	५७.७२				
	एकुण	४०८६८.२०	१५२७.७०				

उपरोक्त नमुद मिळकत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत जमीन मालक अथवा कोणीही हितसंबंधीतांच्या हरकती / आक्षेप असल्यास, त्यांनी आपली हरकत / आक्षेप सदर जाहीर सुचना प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासुन ३० दिवसांच्या आत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे लेखी दाखल करणेबाबत कळविण्यात येत आहे.

कार्यकारी अभियंता-आर/मध्य
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No. SRA/ENG /०७/2022/12618
Dtd. - 4 APR 2022

Public Notice

This Public Notice is hereby given to all the concern, to inform that the application has been received from Applicant Chief Promoter declared area of housing society namely Siddharth Welfare SRA Sahakari Gruhnirman Sanstha (P) situated on plot bearing CTS 182/A (pt), 183(pt), 191(pt) Village-Magathane, Taluka-Borivali, as Slum Rehabilitation Area under Section 3C(1)of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 amended till date.

The particulars of the property to be declared as Slum Rehabilitation Area as per the documents submitted by the applicant as below:

Village-Magathane, Taluka-Borivali					
Sr.No	CTS No	Owner as per Property Card			
		Area in (Sq.mt)	Dharnadhikar	Dharak	Pattedar
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
1	182/A	11012.90	----	Agriculture	--
2	183	16500.70		Agriculture Maharashtra Gruhnirman Mandal, Mumbai Mumbai Power Supply and Transport Activities (Area 565.8 sq.mt)	Bharat Darshan Co.op Housing Society Ltd. (99 Years Bhadepatta) Building no. 7 & Surrounding land 560.31 Sq.mt only.
3	191	13354.60		Agriculture Maharashtra Gruhnirman Mandal, Mumbai Mumbai Power Supply and Transport Activities (Area 8013.6 sq.mt)	----
Total		**40868.20**			

The particulars of area proposed to be declared as Slum Rehabilitation Area

Village-Magathane, Taluka-Borivali							
अ.क्र.	CTS No.	Area as per property card (Sq.mtr)	Area to be declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
1	182/A	11012.90	1154.98	CTS 181,183pt	CTS 191 pt, 182/A pt	CTS 182/A pt	न.भू.क्र. 191pt, 183pt
2	183	16500.70	315.00				
3	191	13354.60	57.72				
	Total	**40868.20**	**1527.70**				

By this Public Notice, it is hereby informed that if anybody who claims to have any rights, title or interest (if any) is having any claim / objection in respect of the said declaration of the aforesaid property as "Slum Rehabilitation Area", may submit his / her written objection to Slum Rehabilitation Authority within period of 30 days from the date of publication of this Notice.

Executive Engineer-R/C
Slum Rehabilitation Authority