



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

क्र.झोपुप्रा/अभि/उक(१)/२०२४/पोईसर/आर-व/ २२३५३

दिनांक : 25 APR 2024

जाहीर सुचना

सदर जाहीर सुचनेद्वारे कळविण्यात येते की, अर्जदार सुखशांती सह.गृह.संस्था (नियो) यांनी न.भू.क्र. ४५०, ४५१, ४५२ (पै), ४६५, ४६६, ४६७, ४६७/१ ते ७, ४६८, ४६९ मौजे - पोईसर, तालुका - बोरीवली, या मिळकतीवरील क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे.

अर्जदार यांनी अर्जामोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचे आधारात मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

मिळकत पत्रिकेनुसार					
अ.क्र.	न.भू.क्र	क्षेत्र (चौ.मी)	धारणाधिकार	धारक	पट्टेदार
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	४५०	६७८.७०	जा	महाराष्ट्र शासन शेती शेती	
२	४५१	७२९.८०			
३	४५२	२९४४.००			
४	४६५	८४०.१०			
५	४६६	२८०.२०			
६	४६७	१२६८.८०	क	श्रीमती बट्टीक मंटस रिबेलो	१. श्रीम. बालकोबेन गोविंद धोडी २. श्री. बुध्या गोविंद धोडी ३. श्रीम. धानकोबेन कांतीभाई पटेल ४. श्रीम. डावलीबेन चंदुभाई पटेल ५. श्री. सुरेश गोविंद धोडी ६. श्री. चंदुभाई गोविंद धोडी
७	४६७/१	१२.६०			
८	४६७/२	८.७०			
९	४६७/३	११.९०			
१०	४६७/४	११.९०			
११	४६७/५	८.३०			
१२	४६७/६	८.३०			
१३	४६७/७	८.३०			
१४	४६८	७१.७०		शेती	
१५	४६९	६००.४०			
एकूण		७४८३.७			

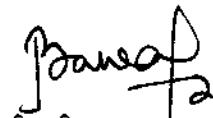
न.भू.क्र. ४५० चे मिळकत पत्रिकेवर मुळ धारक शेती नमूद आहे. तसेच ४५१, ४५२, ४६५, ४६६, ४६८, ४६९ या मिळकती पत्रिकेवर धारणाधिकार नमूद नाही व मुळ धारक शेती नमूद असल्याने अर्जदार यांनी कर्मा-जाम्त पत्रक व ७/१२ केलेला असून त्या अनुषंगाने सदरहू न.भू. क्रमांकाचे संबंधित सर्व नं. ७/१२ उतान्यानुसार खालीलप्रमाणे नोंदी नमूद आहे.

अ.क्र.	न.भू.क्र.	स.नं./ हि.स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	भूधारणा पद्धती	भागवटादाराचे नाव	शेरा
१	४५०	७७/३	०.०७.०८	भागवटादार वर्ग - १	डॉर्मनिक पेद्रु मुरझेलो नाझरेट पेद्रु मुरझेलो ग्रॅसो पेद्रु मुरझेलो फिलिप दुमिग मुरझेलो पंतुलीन डॉर्मनिक डेमेलो अॅनी मायकल मिस्कीटा रॉयस्टन मिल्टन मुरझेलो अनात्विका मिल्टन मुरझेलो जॉनिफर मिल्टन मुरझेलो डेनेस कैतान फरेरा स्टिफन कैतान फरेरा डॉनट कैतान फरेरा ----सामाईक क्षेत्र----	-
२	४५१	७७/६	०.०७.३३	भागवटादार वर्ग - १	रास बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स भागीदार	-
३	४५२	७७/४	०.३०.१०	भागवटादार वर्ग - १	रोबर्ट मतेस चाली मतेस रिबेलो ----सामाईक क्षेत्र----	-
४	४६५	७६/२	०.०९.६१	भागवटादार वर्ग - १	किटी पॉली डिस्ोजा नेम्टर हेनरी डिस्ोजा फबीयन जॉन डिस्ोजा अनिता जोअल गोम्स सेंड्रा गॅब्रीयल सियनबाडे चरेल पॅट्रीसिया डिस्ोजा ----सामाईक क्षेत्र----	-
५	४६६	७६/१	०.०३.५४	भागवटादार वर्ग - १	राजेद्र एस रसाळ रास बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स भागीदार	-
६	४६८	७५/३ (पै)	०.१४.९२	भागवटादार वर्ग - १	रोबर्ट रिबेलो चाली रिबेलो ----सामाईक क्षेत्र----	-
७	४६९	७५/४	०.०७.०८	भागवटादार वर्ग - १	हेमर फर्नांडीस अॅडर्मानिस्टर ऑफ प्रोबेट	-

घोषित करावयाच्या मिळकतीचे क्षेत्र व चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

मौजे-पोईसर, तालुका-बोरीवली				एकत्रित चतुःसिमा			
अ. क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)	पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
				१	४५०	६७८.७०	६७८.७०
२	४५१	७२९.८०	७२९.८०				
३	४५२	२९४४.००	२४२०.८७				
४	४६५	८४०.१०	८४०.१०				
५	४६६	२८०.२०	२८०.२०				
६	४६७	१२६८.८०	१२६८.८०				
७	४६७/१	१२.६०	१२.६०				
८	४६७/२	८.७०	८.७०				
९	४६७/३	११.९०	११.९०				
१०	४६७/४	११.९०	११.९०				
११	४६७/५	८.३०	८.३०				
१२	४६७/६	८.३०	८.३०				
१३	४६७/७	८.३०	८.३०				
१४	४६८	७१.७०	७१.७०				
१५	४६९	६००.४०	६००.४०				
एकुण		७४८३.७	६९६०.५७				

उपरोक्त नमुद मिळकत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत जमीन मालक अथवा कोणीही हितसंबंधीतांच्या हरकती / आक्षेप असल्यास, त्यांनी आपली हरकत / आक्षेप सदर जाहीर सुचना प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापामुन ३० दिवसांच्या आत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे लेखी दाखल करणेबाबत कळविण्यात येत आहे.


 24.08.2021
 (पी. बी. पवार)
 कार्यकारी अभियंता
 झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No. SRA/ENG/3C(1)/2024/Poisar/RS/ 22353

Date : 25 APR 2024

Public Notice

This Public Notice is hereby given to all the concerned, to inform that the application has been received from Applicant Sukhshanti CHS (prop) to declare area situated on plot bearing CTS No. 450, 451, 452 (pt), 465, 466, 467, 467/ 1 to 7, 468, 469 Village- Poisar, Taluka-Borivali, as Slum Rehabilitation Area under Section 3C(1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 amended till date.

The particulars of the property to be declared as Slum Rehabilitation Area as per the documents submitted by the applicant are as below:

Owner as per Property Card					
Sr. No.	CTS No.	Area (sq.mt)	Lien	Holder	Lease Holder
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	450	678.70	G	State Government Agriculture	
2	451	729.80	-	Agriculture	
3	452	2944.00			
4	465	840.10			
5	466	280.20			
6	467	1268.80	C	Smt. Betrik Metas Ribelo	1. Smt. Balkiben Govind Dhodi
7	467/1	12.60			2. Shri. Budhya Govind Dhodi
8	467/2	8.70			3. Smt. Dhankiben Kantibai Patel
9	467/3	11.90			4. Smt. Dayliben Chandubai Patel
10	467/4	11.90			5. Shri. Suresh Govind Dhodi
11	467/5	8.30			6. Shir. Chandubai Govind Dhodi
12	467/6	8.30			
13	467/7	8.30			
14	468	71.70		Agriculture	-
15	469	600.40			
Total		7483.7			

The CTS No. 450 is shown as Agriculture land. For CTS No. 451, 452, 465, 466, 468, 469 the ownership is not shown in PR Card and as original holder is shown as agriculture, applicant has submitted KJP and 7/12 extract, according to said 7/12 extract survey number of concerned CTS no area as under.

Sr. No.	CTS No.	S.No/ Hissa No.	Area (H.R)	Land Tenure	Occupant's name	Remark
1	450	77/3	0.07.08	Occupancy class-1	Domnic Pedru Murjhelo Najharet Pedru Murjhelo Gresi Pedru Murjhelo Philip Duming Murjhelo Petuleen Domnic Demelo Any Maykal Miskita Roystan Milton Murjhelo Analika Milton Murjhelo Jenifar Milton Murjhelo Denes Kaitan Farera Stifan Kaitan Farera Donat Kaitan Farera --Common Area--	-
2	451	77/6	0.07.33	Occupancy class-1	Ras Builders and Developers /Partners	-
3	452	77/4	0.30.10	Occupancy class-1	Robat Mates Charli Mates Ribelo --Common Area--	-
4	465	76/2	0.09.61	Occupancy class-1	Kiti Parli D'souza Nestar Henari D'souza Fabiyan Jon D'souza Anita Joal Goms Sadra Grabiyal Siyanbade Charel Patrisiya D'souza -Common Area--	-
5	466	76/1	0.03.54	Occupancy class-1	Rajendra S. Rasal Ras Builders and Developers /Partners	-
6	468	75/3 (pt)	0.14.92	Occupancy class-1	Robert Ribelo Charli Ribelo --Common Area--	-
7	469	75/4	0.07.08	Occupancy class-1	Hemar Farnandis Administator of Probet	-

The particulars of area proposed to be declared as Slum Rehabilitation Area :

Village - Poisar, Taluka - Borivali

Sr. No	CTS No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area" (Sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
1	450	678.70	678.70	CTS No. 463, 464, 470, 511	CTS No. 448	CTS No. 522, 517, 514,512	CTS No. 449, 452 (pt), 456, 457
2	451	729.80	729.80				
3	452	2944.00	2420.87				
4	465	840.10	840.10				
5	466	280.20	280.20				
6	467	1268.80	1268.80				
7	467/1	12.60	12.60				
8	467/2	8.70	8.70				
9	467/3	11.90	11.90				
10	467/4	11.90	11.90				
11	467/5	8.30	8.30				
12	467/6	8.30	8.30				
13	467/7	8.30	8.30				
14	468	71.70	71.70				
15	469	600.40	600.40				
Total		7483.7	6960.57				

By this Public Notice, it is hereby informed that if anybody who claims to have any rights, title or interest (if any) is having any claim / objection in respect of the said declaration of the aforesaid property as "Slum Rehabilitation Area", may submit his/ her written objection to Slum Rehabilitation Authority within period of 30 days from the date of publication of this Notice.

 25/04/2024

(P. B. Pawar)

**Executive Engineer
Slum Rehabilitation Authority**