



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

(Under section 37(1-B) of the Maharashtra Regional and Town planning Act 1966).

NOTICE

NO. SRA/DDTP/Modification/Sant Dnyaneshwar Nagar and others/Bandra/Tal- Andheri /S.No. 341, CTS No. 629 (Part)/2024/139, Dtd.15/03/2024

Whereas, State Government vide Urban Development and Public Health Department's Notification no. BKR 1177/262-UD-5 dated 07/03/1977 has appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as "MMRDA") formed under the provisions of Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 as Special Planning Authority for Bandra-Kurla Complex Notified Area (hereinafter referred to as "B.K.C.") under section 40(1)(c) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act").

And whereas, the plan of Planning Proposals for the area included in B.K.C. (hereinafter referred to as "the said Planning Proposal Plan") along with Development Control Regulations have been sanctioned by State Government vide Urban Development and Public Health Department's Notification no. BKR 1177/262-UD-5 dated 09/04/1979 under section 40(3)(d) of the said Act.

And whereas, the Government of Maharashtra vide Notification of Housing and Special Assistance Department No. SRD 1095/CR-37/Housing Cell, dated- 16th December 1995 has appointed "Slum Rehabilitation Authority" under the provisions of section 3(A) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act 1971 for its jurisdiction. (hereinafter referred to as "the said Authority");

And whereas, according to the provisions of section No-2(19) (b) of the said Act the said Authority has been declared as the Planning Authority for the purpose of implementation of Slum Rehabilitation Scheme in its jurisdiction and according to the provisions of section No- 37 (1-B) of the said Act, the said Authority has been empowered for initiating modification in the said Development Plan and submit it to Government;

And whereas, the Chief Executive Officer of the said Authority has been empowered to initiate modification to the said Development Plan under the provisions of sub section (1-B) of section 37 of the said Act and call upon suggestions/objections from public by the resolution No. 5/6/4 dated. 28th August, 1997 of the said Authority;

And whereas, the Chief Executive Officer of the said Authority has been empowered and authorized to make modification or correction etc. in the sanctioned Development Plans in the areas of Slum Rehabilitation Scheme/Slum Rehabilitation Area/Notified Slum Area under their jurisdiction as stipulated in section 37(1-B) of the said act and to submit proposal to the state Government for sanction under the provision of section 37 of the said Act, vide their Resolution No.12.6, dated-07th June 2004;

And whereas, the lands bearing S.No. 341, CTS No. 629 (pt) of Village Bandra, Taluka- Andheri, Ward "H/E" (hereinafter referred to as "the said land") having approximate area of 66483 sq.m. as shown on plan are Slum Areas and this Slum is popularly Known as "Proposed Sant Dnyaneshwar Nagar SRA CHS and other SRA CHS" (hereinafter referred to as "the said Slum Society") and the slum on the said land is Censused Slum.

And whereas, the said land is located in 'F' block of B.K.C. and shown as "Area to be kept unreclaimed" and "15 M Wooded Area" (hereinafter referred to as "the said Planning Proposal") in the said Planning Proposal Plan.

And whereas, State Government vide Urban Development Department's letter dated 15/03/2024 has directed the Said Authority to initiate the modification proposal on the said land for modifying the said Planning Proposal subject to condition that there shall not be any contempt of Hon'ble Supreme Court Order in Appeal No. 10463-40464/2016 and Appeal No. 6064-6065/2017.

And whereas, considering the recommendations submitted by Technical Committee related to Mithi River and the report based on it submitted by the Brihanmumbai Municipal Corporation and MMRDA in the Hon. Supreme Court, for the planned implementation of the scheme the said Authority is of the opinion that it is necessary to initiate the procedure under section 37(1B) of the said Act to modify the said Planning Proposal to "Residential Zone along with 9 mtr road adjacent to Vakola Nalla" (hereinafter referred to as "the said Modification") as shown on plan;

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (1B) of section 37 of the said Act, the said Authority hereby publishes this notice for inviting suggestions and/or objections in respect of the proposed modification described in the schedule herein below, from the general public within 1 (one) month from the date of publication of the notice in the Maharashtra Government Gazette. The suggestion and/or objections shall be addressed to the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Third Floor, Administrative Building, Prof Anant Kanekar Marg, Bandra (E), Mumbai-400051. The suggestions and/or objections received within the aforesaid stipulated period shall only be considered by the said Authority:

SCHEDULE

"The lands bearing S.No. 341, CTS No. 629 (pt) of Village Bandra, Taluka- Andheri Ward "H/E" in Mumbai Suburban having approximate area of 66483 sq.m occupied by Censused slum of "Proposed Sant Dnyaneshwar Nagar SRA CHS and other SRA CHS" situated in F Block of Bandra Kurla Complex which is shown as "Area to be kept unreclaimed" and "15 M Wooded Area" in the planning proposal is proposed to be deleted and included in "Residential Zone along with 9 mtr road adjacent to Vakola Nalla"

02. A copy of the part plan showing proposed modification shall be kept open for inspection by the general public in the following offices for the period of one month:-

- 1) Chief Engineer, Development Plan, Municipal Corporation of Greater Mumbai, 5th floor, Extn. Building, Mahapalika Marg, Mumbai - 400 001.
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Slum Rehabilitation Authority, First Floor, Administrative Building, Prof Anant Kanekar Marg, Bandra(E), Mumbai-400051
- 3) The Dy. Director of Town Planning, Ensa-hutment, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai - 400 001
- 4) Assistant Commissioner, H/E Ward Office, Prabhat Colony, Santacruz East, Mumbai, Maharashtra 400047

03. This notice is also available on the Slum Rehabilitation Authority website at www.sra.gov.in.

Bandra (E), Mumbai
Dated- 15/03/2024

(Satish Lokhande)
Chief Executive Officer
Slum Rehabilitation Authority



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१-बी) अंतर्गत)
सूचना

क्र.झोपुप्रा/उसंनर/फेरबदल/संत ज्ञानेश्वर नगर व इतर झो.पु.सह गह संस्था/स.क्र.३४१, ज.भु.क्र.६२९(भाग)/
वांद्रे/२०२४/१३९, दि.१५/०३/२०२४

ज्याअर्थी, शासन नगर विकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्र. बीकेआर ११७७/२६२-युडी-५, दिनांक ७ मार्च १९७७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र ३७/१९६६ बा) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" याप्रमाणे करण्यात आला आहे) चे कलम ४० च्या उपकलम-१ मधील खंड-सी नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (महाराष्ट्र ४/१९७५ वा) खाली स्थापन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (यापुढे ज्याचा उल्लेख "एमएमआरडीए" याप्रमाणे करण्यात आला आहे) यांची बांद्रा-कुर्ला संकुल (यापुढे ज्याचा उल्लेख "बी.के.सी" याप्रमाणे करण्यात आला आहे) अधिसूचित क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे:

आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाने अधिसूचना क्र. बीकेआर ११७७/२६२-युडी-५, दिनांक ९ एप्रिल, १९७९ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० उपकलम ३ मधील खंड डी नुसार एमएमआरडीए ने बी.के.सी मधील जमिनीच्या विकासाबाबत सादर केलेल्या नियोजन प्रस्तावांना (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियोजन प्रस्ताव नकाशा" याप्रमाणे करण्यात आला आहे) विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजुरी दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाने १६ डिसेंबर १९९५ च्या अधिसूचना क्रमांक झोपुयो १०९५/प्र.क्र-३७/गृहनिर्माण सेल, अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७९ मधील कलम ३(अ) मधील तरतुदीच्या अधिन राहून "झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची" नियुक्ती केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्राधिकरण" या प्रमाणे करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम २(१९)(बी) नुसार उक्त प्राधिकरणास बृहन्मुंबई क्षेत्रात झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याकरिता सदर अधिनियमात अभिप्रेत असणारा नियोजन प्राधिकरणाचा दर्जा दिलेला असून त्यानुसार उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१बी) अन्वये मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदल प्रस्तावित करण्यासंबंधीचा प्रस्ताव तयार करून शासनास सादर करण्याचा उक्त प्राधिकरणास अधिकार प्राप्त झाला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाचा ठराव क्र.५/६/४, दि.२८ ऑगस्ट, १९९७ अन्वये मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१-बी) खालील तरतुदीनुसार जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्याकरीता प्राधिकृत करण्यात आले आहे;

1

आणि ज्याअर्थी, झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत / झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रांतर्गत/ घोषित झोपडपट्टी क्षेत्रात / झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रात, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१-बी) व इतर योग्य त्या कलमाखाली मुंबई विकास आराखड्यात आवश्यकतेनुसार फेरबदल, सुधारणा इत्यादी करण्याचे प्रस्ताव मांडण्याचे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे अधिकार, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना प्राधिकरणाच्या दि.७/६/२००४ रोजीच्या बैठकीत बाब टिप्पणी क्र.१२.६ अन्वये प्रदान करण्यात आलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, स.क्र. ३४१, न.भू.क्र.६२९(भाग), मौजे-वांद्रे, तालुका अंधेरी, एच/पूर्व विभाग या भुखंडावरील अंदाजे ६६४८३ चौ. मी. क्षेत्रफळाच्या जमिनीवर (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त जमीन" याप्रमाणे करण्यात आला आहे) नकाशात दर्शविलेल्या हद्दीमध्ये विद्यमान झोपडपट्टी असून ती "नियोजित संत ज्ञानेश्वर नगर एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था व इतर झोपडपट्टी सहकारी गृहनिर्माण संस्था" म्हणून ओळखली जाते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त झोपडपट्टी सोसायटी" याप्रमाणे करण्यात आला आहे) व सदर मिळकतीवरील झोपडपट्टी गणनाकृत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिन बी.के.सी. च्या 'एफ' ब्लॉक मध्ये स्थित असून सदर क्षेत्राचे उक्त नियोजन प्रस्ताव नकाशामध्ये "Area to be kept unreclaimed" आणि "१५M Wooded Area" या नियोजन प्रस्तावाखाली दर्शविण्यात आली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियोजन प्रस्ताव" याप्रमाणे करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील उक्त नियोजन प्रस्ताव मा. सर्वोच्च न्यायालयातील अपिल क्र. १०४६३-१०४६४/२०१६ सह अपिल क्र. ६०६४-६०६५/२०१७ मधील आदेशाचा अवमान होणार नाही याची दक्षता घेण्याच्या अटीसापेक्ष फेरबदल करण्यासाठी उक्त प्राधिकरणाने कार्यवाही करावी असे निर्देश शासन, नगर विकास विभागाने दि.१५/०३/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे आदेशानुसार मिठीनदी संदर्भात नियुक्त तज्ञ समितीच्या शिफारशी व त्यानुषंगाने बृहन्मुंबई महानगरपालिका आणि एमएमआरडीए यांनी मा. सर्वोच्च न्यायालयास सादर केलेला पूर्तता अहवाल विचारात घेता उक्त जमिनीवरील उक्त नियोजन प्रस्ताव बदलून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे "वाकोला नाल्यालगत ९.०० मी. रूंद रस्ता दर्शविण्यासह सदर संपूर्ण जमिन रहिवास विभागात" समाविष्ट करणेबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१-बी) प्रमाणे कार्यवाही करणे आवश्यक आहे, असे उक्त प्राधिकरणाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" याप्रमाणे करण्यात आला आहे);

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ मधील उपकलम (१बी) अनुसार उक्त प्राधिकरण खालील अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदला संदर्भात आम नागरीकांकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिध्द करित आहे. सदरची सूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १ (एक) महिन्यात सूचना आणि/किंवा हरकती मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, तिसरा मजला, प्रशासकीय इमारत, प्रो. अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे(पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांचे कडे दाखल करण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना आणि/किंवा हरकती झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून विचारात घेण्यात येतील;

अनुसूची

“बांद्रा-कुर्ला संकुलाच्या एफ ब्लॉक मधील मौजे-वांद्रे, ता-अंधेरी, "एच/पूर्व" विभाग येथील स.क्र. ३४१, न.भू.क्र. ६२९ (भाग), या "नियोजित संत ज्ञानेश्वर नगर एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था व इतर झोपडपट्टी सहकारी गृहनिर्माण संस्था" या गणनाकृत झोपडपट्टी व्याप्त क्षेत्रावरील अंदाजे ६६४८३ चौ. मी. क्षेत्र "Area to be kept unreclaimed" आणि "१५M Wooded Area" हा नियोजन प्रस्ताव बदलून “वाकोला नाल्यालगत ९.०० मी. रूंद रस्ता दर्शविण्यासह सदर संपूर्ण जमिन रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.”

०२. उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

- १) मुख्य अभियंता, विकास योजना, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय, ५वा माळा, विस्तारीत इमारत, महापालिका मार्ग, मुंबई - ४०० ००१.
- २) उपसंचालक, नगर रचना, पहीला मजला, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, प्रो. अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे(पूर्व), मुंबई-४०००५१
- ३) उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई, एन्साहटमेंट्स, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई-४०० ००१.
- ४) सहाय्यक आयुक्त, "एच/पूर्व" प्रभाग कार्यालय, प्रभात कॉलनी, सांताक्रुझ(पू), मुंबई-४०००४७.

०३. सदरची सूचना ही झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या www.sra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

वांद्रे(पूर्व), मुंबई
दि. १५/०३/२०२४

(सतिश लोखंडे)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण